



写真提供：大東建託(株)

| | | | |
|---------|--|---------|---|
| 名称 | ROOFLAG(ルーフラッグ)賃貸住宅未来展示場 ①展示棟 ②CLTモデル棟 | | |
| 竣工 | 2020年3月 | 階数 | ①地上4階 ②地上3階 |
| 面積 | (建築) ①1,493.55m ² ②186.40m ² (延床) ①3,725m ² ②530.19m ² | | |
| CLT利用部分 | ①屋根 ②耐力壁 | 使用したCLT | ①約500m ³ ②約100m ³ |
| CLTサイズ | (最大) ①270x 2,300 x 11,800 mm ②150x1,500x2,800mm | | |
| 構造 | ①木造+RC造 ②木造 | 設計ルート | ①ルート2 ②ルート3 |
| 用途 | 事務所 | 防耐火要件 | 準耐火構造 |
| 所在地 | 東京都江東区東雲一丁目4番1号 | | |
| 設計 | ①MOUNT FUJI ARCHITECTS STUDIO (株)マウントフジアーキテクトゥスタジオ一級建築士事務所 ②大東建託(株) | | |
| 施工 | ①東急建設(株) ②大東建託(株) | | |
| 特長 | 展示棟はCLTを大架構の梁として使った、長辺約60mの三角形の大屋根が特徴。 モデル棟は耐力壁にCLT、床に集成材梁を使用し、オリジナルの構造金物と個別認定を取得したCLT1時間耐火外壁を採用。 | | |