



写真提供者	近藤建設株式会社				写真撮影者	近藤建設株式会社											
名称	鍵利CLT BLDG.																
所在地	埼玉県さいたま市大宮区大門町2丁目					見学可否	×										
竣工（年、月）	2025	年	9	月	階数	地上	5	階	最高高さ	26.722	mm						
建築面積	255.770		㎡		延床面積	1,272.310		㎡		軒高	22.632	mm					
施工会社	近藤建設株式会社				使用したCLT	79.330		㎡		用途	店舗						
CLT利用部分			☐ 屋根	☐ 天井	☐ 床	☒ 壁	☐ 階段	☐ その他（ ）									
CLT最大サイズ	巾		2,140		mm		x	長さ		3,665		mm	x	厚さ	210		mm
構造	S造(CLT利用)					防耐火仕様			耐火構造（2時間）								
構造別ルート	RC造・S造計算ルート					設計ルート			ルート3								
意匠設計	ライフデザイン・カバヤ株式会社					構造設計			株式会社構造計画研究所								
確認審査機関	株式会社 J建築検査センター					適合性判定機関			一般財団法人 日本建築センター								
特長	大宮駅東口の既存ビルを建て替え、CLTパネルを耐震壁に用いたハイブリッド木質構造を採用。柱のないフリー空間でテナント誘致に有利な設計としながら、高い耐震性を実現。先祖代々の土地に「レガシーと新しい風を吹かせたい」というお施主様の想いを形にした建物です。																