

■ 外部仕上

部 位	仕 様
屋根(屋上)	塩化ビニル樹脂系シート防水
	耐水合板 t=12 水勾配下地: 1/50
	脱気装置: ステンレス製 (40㎡・1箇所)
バラベットの	外側: ALC板立上 内側: 木製下地の上窯業系サイディング 防水巻込
	アルミ笠木 W=275
バルコニー	床: FRP防水 (1階はウレタン塗膜防水)
	水勾配下地: 1/50 床(上側)耐火被覆
	外側: ALC板立上 内側: 木製下地の上窯業系サイディング 防水巻込
	軒天: ケイカル板 塗装仕上 木製野縁下地 床(下側)耐火被覆
	手摺: アルミ笠木 W=275 アルミ手摺 軒裏換気金物
水切: 垂れ壁用見切 隔板: アルミ枠 物干金物(各戸)	

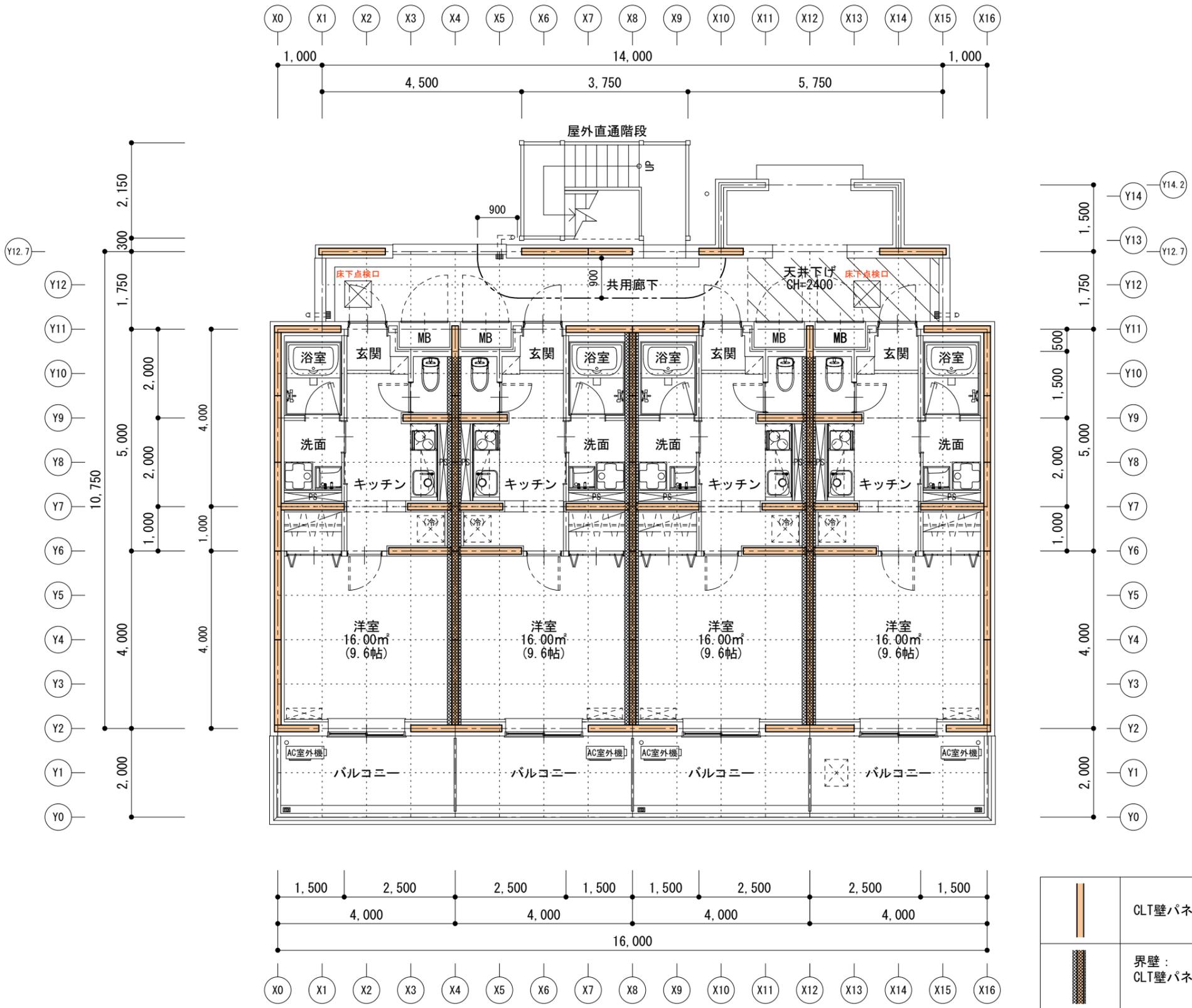
部 位	仕 様
外壁	ALC板 t=50 塗装仕上
	縦胴縁 18×45・18×90 @455 透湿防水シート
	外壁(外側)耐火被覆
断熱材	外周部内壁: グラスウール 24K t=25
	天井: グラスウール 24K t=100
	1階床: ポリスチレンフォーム t=65
吸音材	各階天井: グラスウール 16K t=50
	界壁: グラスウール 24K t=50
防湿	外周部室内側: 防湿気密フィルム
	土台水切: ガルバリウム鋼板

■ 防耐火措置

部 位	仕 様
[1時間耐火] 外壁	(屋外側): ALC板 t=50 強化せっこうボード t=15
	(屋内側): 強化せっこうボード t=21+21
[1時間耐火] 間仕切壁	(両側): 強化せっこうボード t=21+21
[1時間耐火] 床	(床上側): 強化せっこうボード t=21+21
	(天井側): 強化せっこうボード t=25+21
[30分耐火] 屋根	(天井側): 強化せっこうボード t=15+12.5

■ 内部仕上

階	室 名	床		巾 木		壁 (腰)		天 井			摘 要							
				H		H		CH	廻り縁	カーテンボックス	レール	造り付け造作	照明器具	附属器具	その他			
住戸部分	玄関	重歩行シート		重歩行シート立上げ		ビニールクロス		ビニールクロス	2250	塩ビ							玄関収納	
		FRP防水		化粧巾木		(雑壁下地)せっこうボード t=2.5		せっこうボード t=12.5										
		耐水合板 t=12						木製野縁下地 防震吊木										
	キッチン・ホール	フローリング t=15		化粧巾木		ビニールクロス		ビニールクロス	2250	塩ビ				コンロ廻り: キッチンパネル		換気扇		システムキッチン L=1650
		防音マット t=15				(雑壁下地)せっこうボード t=2.5		せっこうボード t=12.5										
		パーティクルボード t=20 乾式二重床						木製野縁下地 防震吊木										
	洋 室	フローリング t=15		化粧巾木		ビニールクロス		ビニールクロス	2400	塩ビ				片開きガラスドア			給気口 150φ FD付	カーテンボックス: 木製 カテンレール: SUS製ダブル
		防音マット t=15				(雑壁下地)せっこうボード t=2.5		せっこうボード t=12.5								ACスリーブ		
		パーティクルボード t=20 乾式二重床						木製野縁下地 防震吊木										
	洗面・脱衣	CFシート 下地: 耐水合板 t=12		化粧巾木		ビニールクロス		ビニールクロス	2200	塩ビ						換気扇		洗面化粧台 W=600 タオル掛
		防音マット t=15				(雑壁下地)せっこうボード t=2.5		せっこうボード t=12.5										洗濯機パン
		パーティクルボード t=20 乾式二重床						木製野縁下地 防震吊木										
トイレ	CFシート 下地: 耐水合板 t=12		化粧巾木		ビニールクロス		ビニールクロス	2200	塩ビ						換気扇		洋便器 紙巻器 タオル掛	
	防音マット t=15				(雑壁下地)せっこうボード t=2.5		せっこうボード t=12.5											
	パーティクルボード t=20 乾式二重床						木製野縁下地 防震吊木											
浴 室	ユニットバス 1216タイプ														換気乾燥機(24時間換気)			
洋服入	防音フローリング t=15		化粧巾木		ビニールクロス		ビニールクロス	2400	塩ビ				枕棚+ハンガーパイプ					
	防音マット t=15				(雑壁下地)せっこうボード t=2.5		せっこうボード t=12.5											
	パーティクルボード t=20 乾式二重床						木製野縁下地 防震吊木											
共用部分	共用廊下	重歩行シート		重歩行シート立上げ		ALC板 t=50 塗装仕上		塗装仕上									アルミ笠木 垂れ壁用見切	
		FRP防水				手摺内: 窯業系サイディング		ケイカル板 t=12										
		耐水合板 t=12						木製野縁下地										
	M B	FRP防水		FRP防水立上げ		ケイカル板 t=12		耐火被覆素地										
		モルタル																

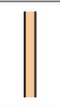


住戸(A)
36.00 m ²
10.89 坪

住戸(B)
36.00 m ²
10.89 坪

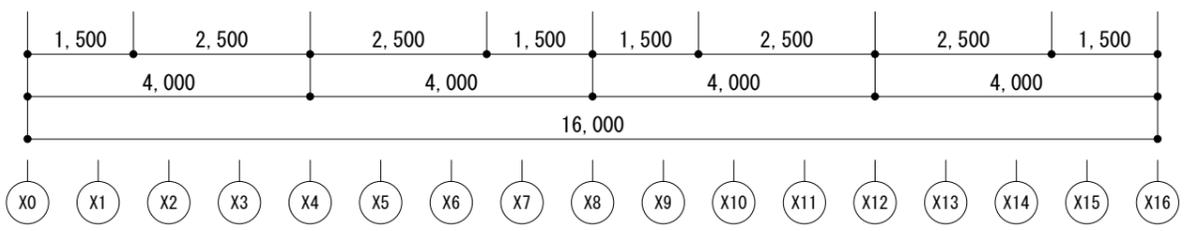
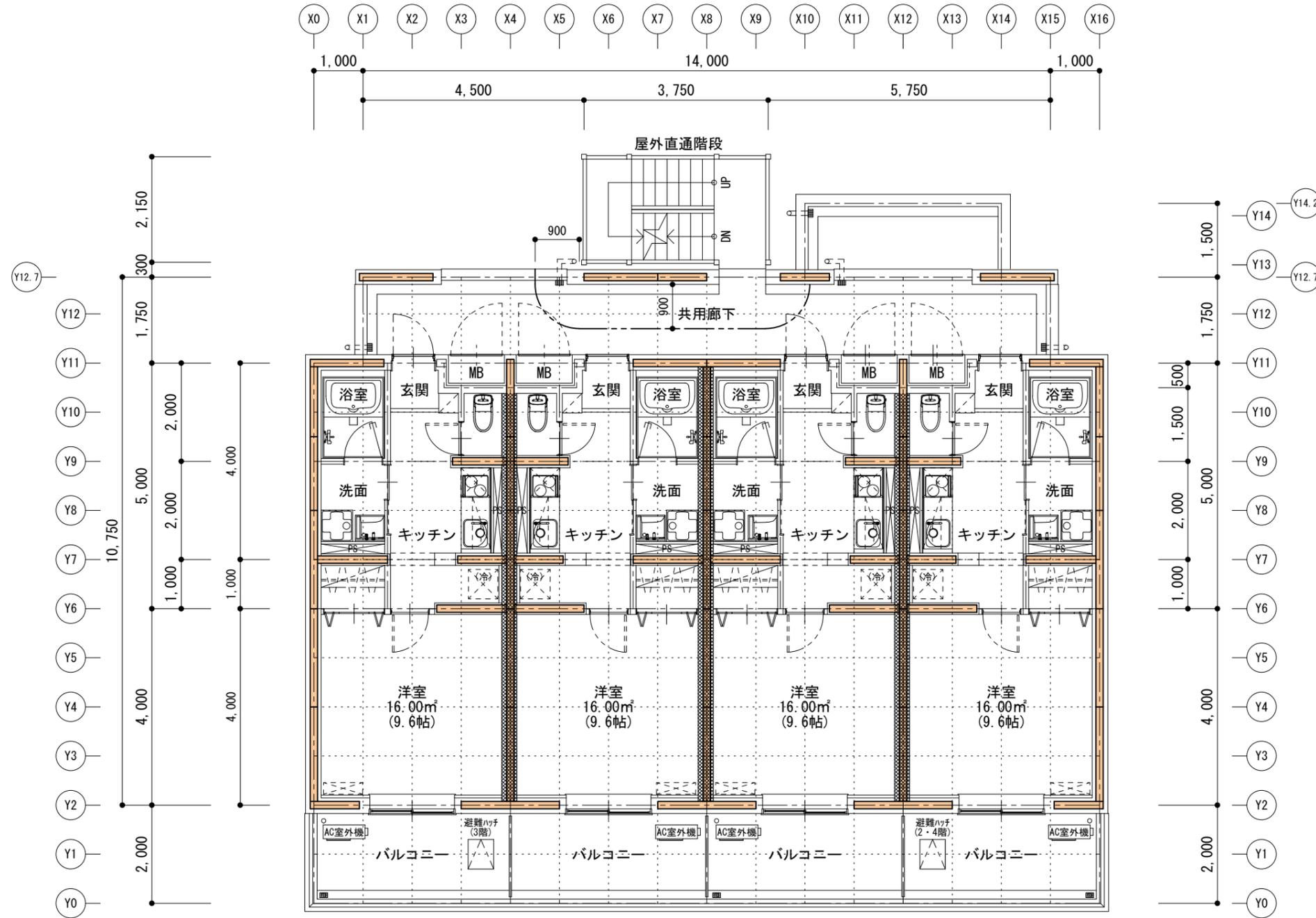
住戸(C)
36.00 m ²
10.89 坪

住戸(D)
36.00 m ²
10.89 坪

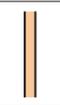
	CLT壁パネル t=150
	界壁: CLT壁パネル t=150

1階平面図 S:1/100
1時間耐火仕様

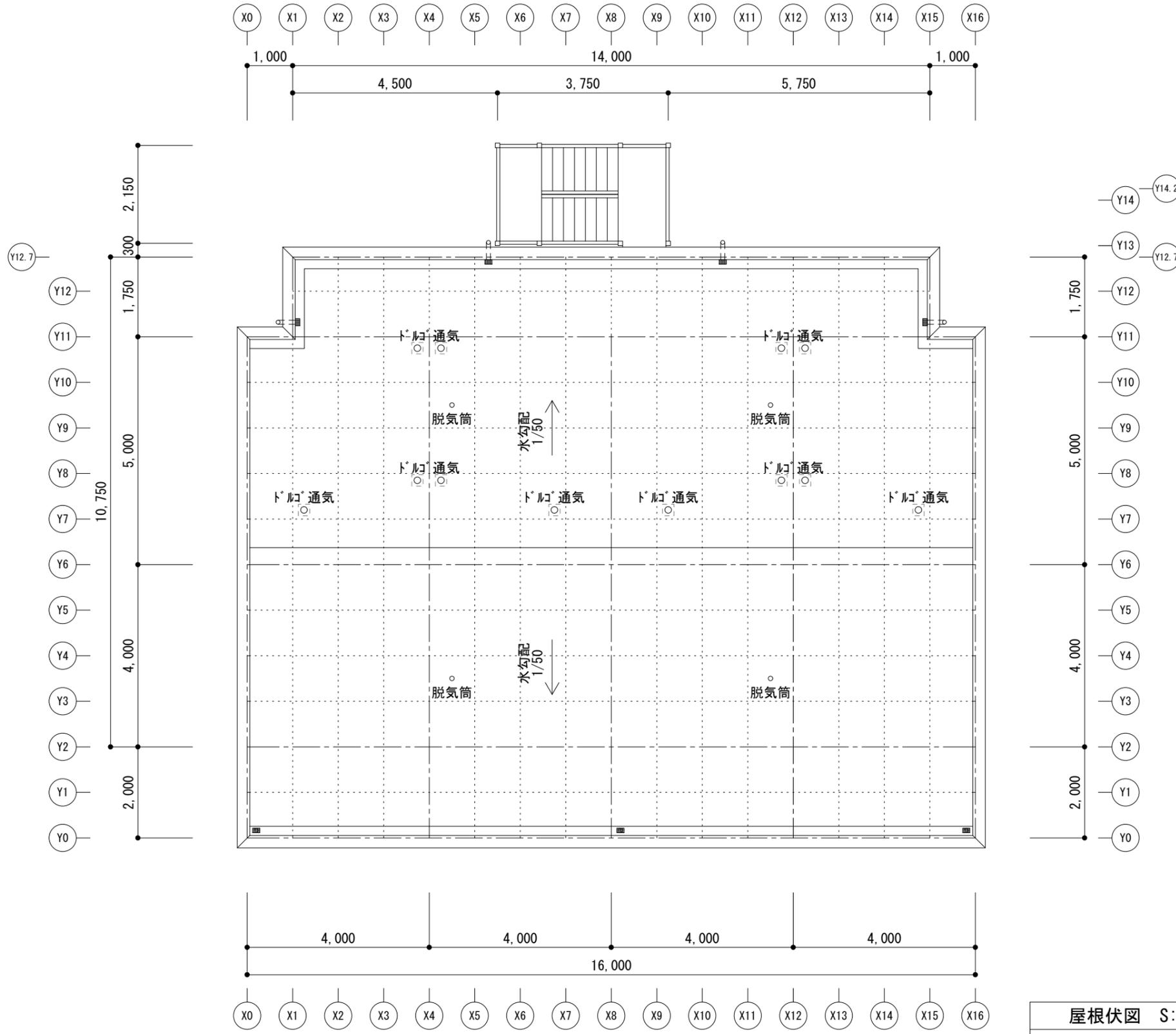
面積表	
4階床面積	168.50 m ² (50.97坪)
3階床面積	168.50 m ² (50.97坪)
2階床面積	168.50 m ² (50.97坪)
1階床面積	174.50 m ² (52.78坪)
延床面積	680.00 m ² (205.70坪)
建築面積	202.64 m ² (61.29坪)



住戸(A) 36.00 m ² 10.89 坪	住戸(B) 36.00 m ² 10.89 坪	住戸(C) 36.00 m ² 10.89 坪	住戸(D) 36.00 m ² 10.89 坪
--	--	--	--

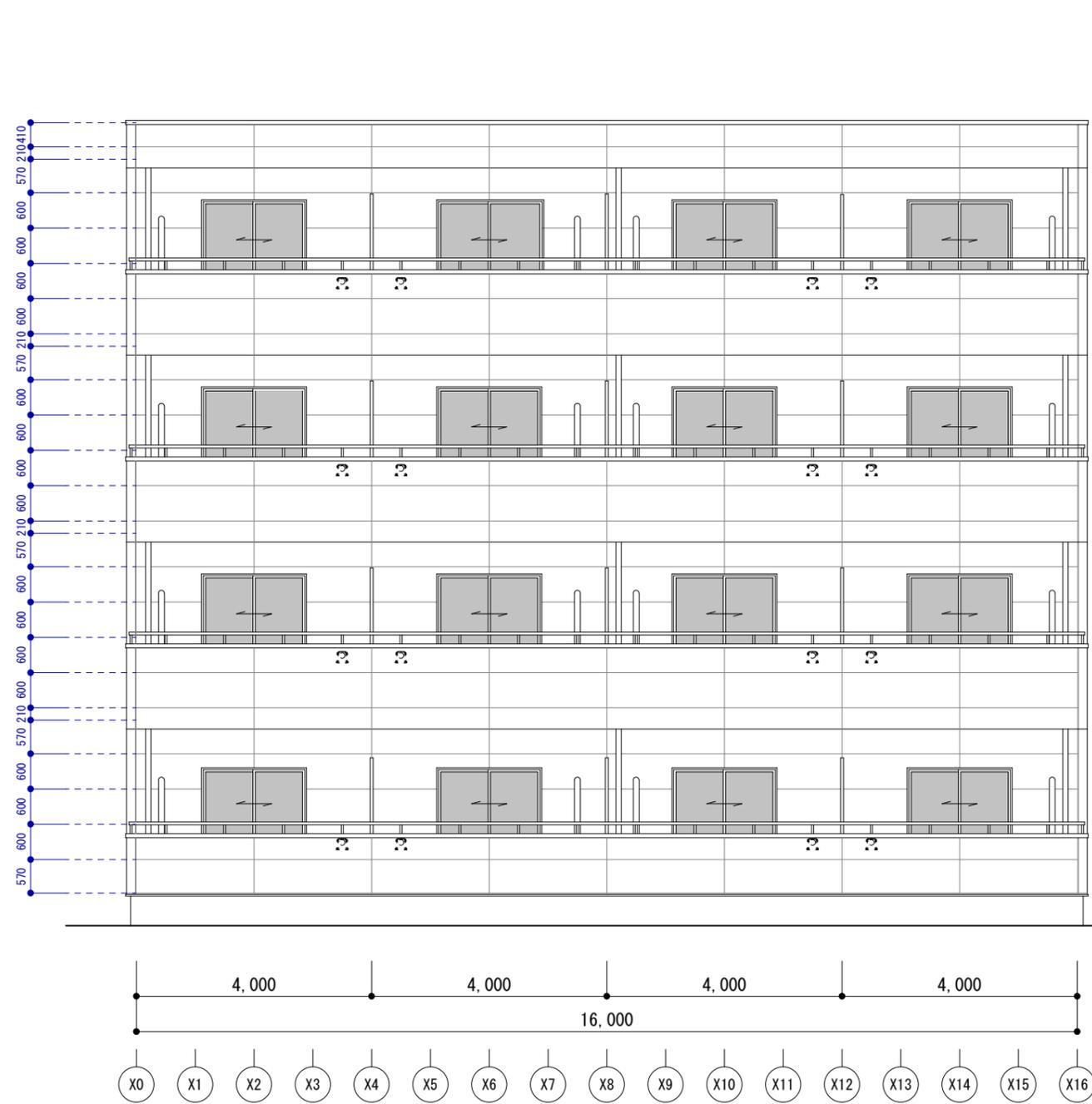
	CLT壁パネル t=150
	界壁: CLT壁パネル t=150

2~4階平面図 S:1/100
1時間耐火仕様

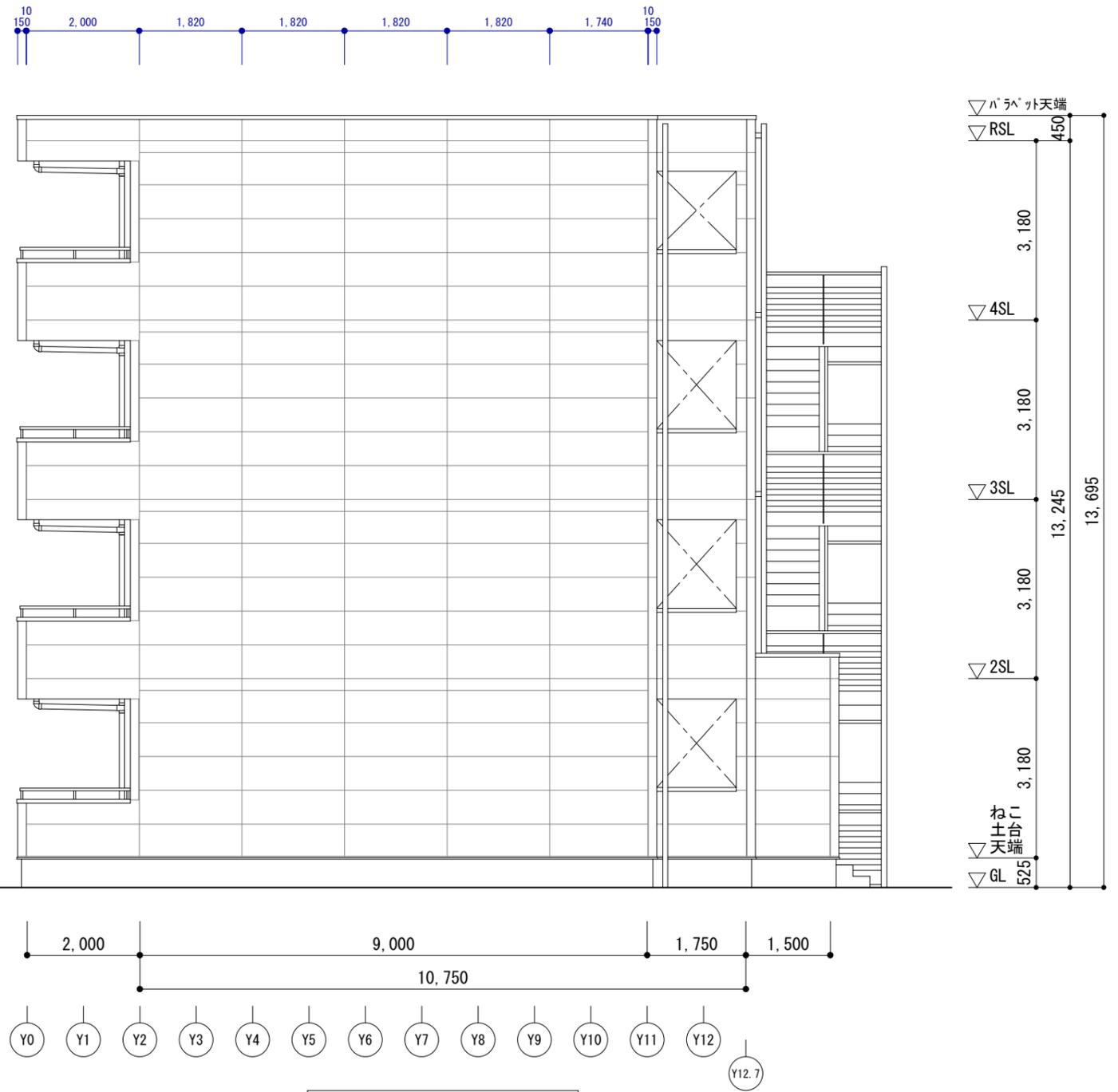


屋根伏図 S:1/100

	プラン 2	4階建て共同住宅	TYPE CLTパネル工法	DRAWING 屋根伏図	SCALE 1/100	DATE 2024.01.04	NO プラン2 A-04
--	-------	----------	------------------	-----------------	----------------	--------------------	-----------------

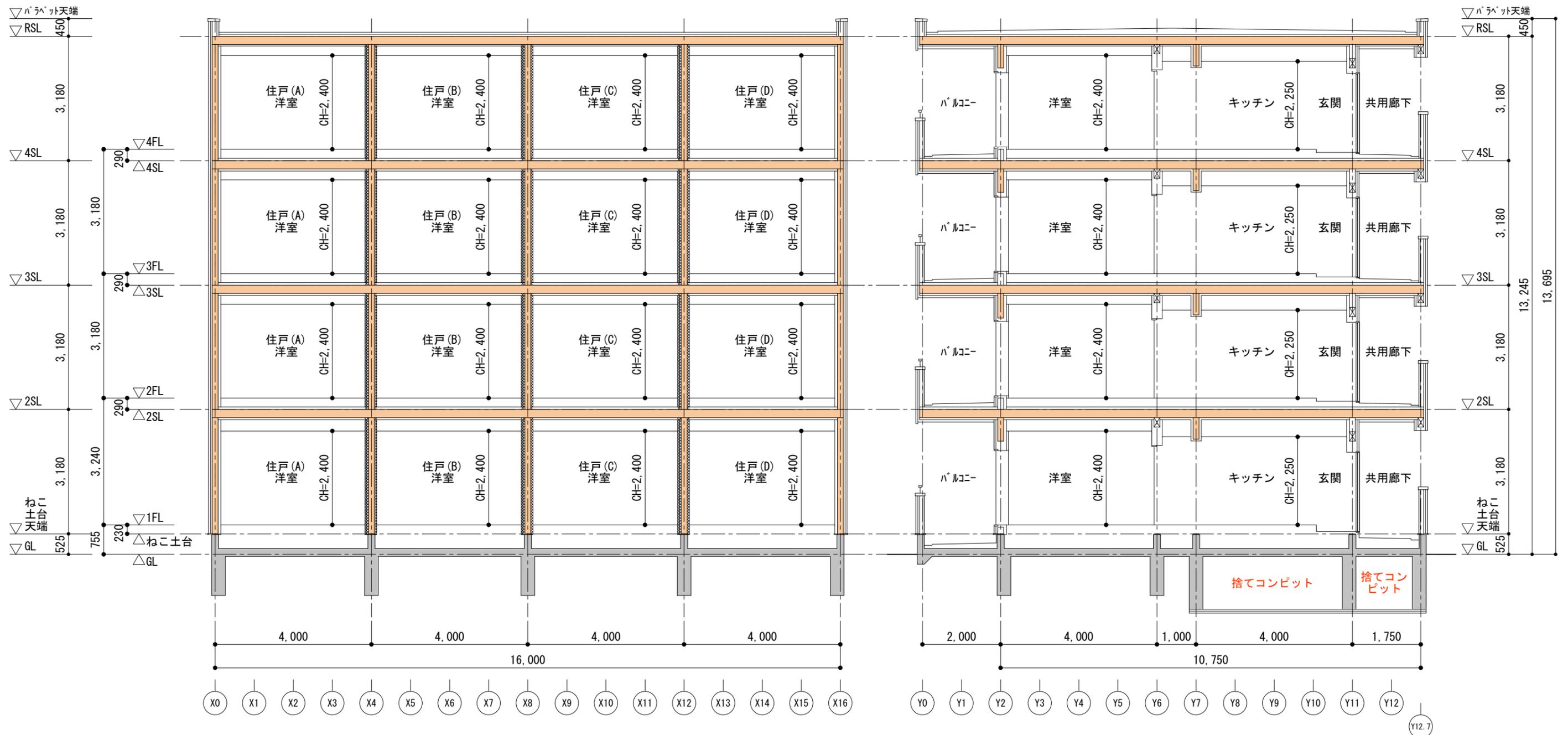


南立面図 S:1/100



東立面図 S:1/100

プラン 2	4階建て共同住宅	TYPE CLTパネル工法	DRAWING 立面図(1)	SCALE 1/100	DATE 2024.01.04	NO プラン2 A-05
-------	----------	------------------	-------------------	----------------	--------------------	-----------------



X-X断面図 S:1/100

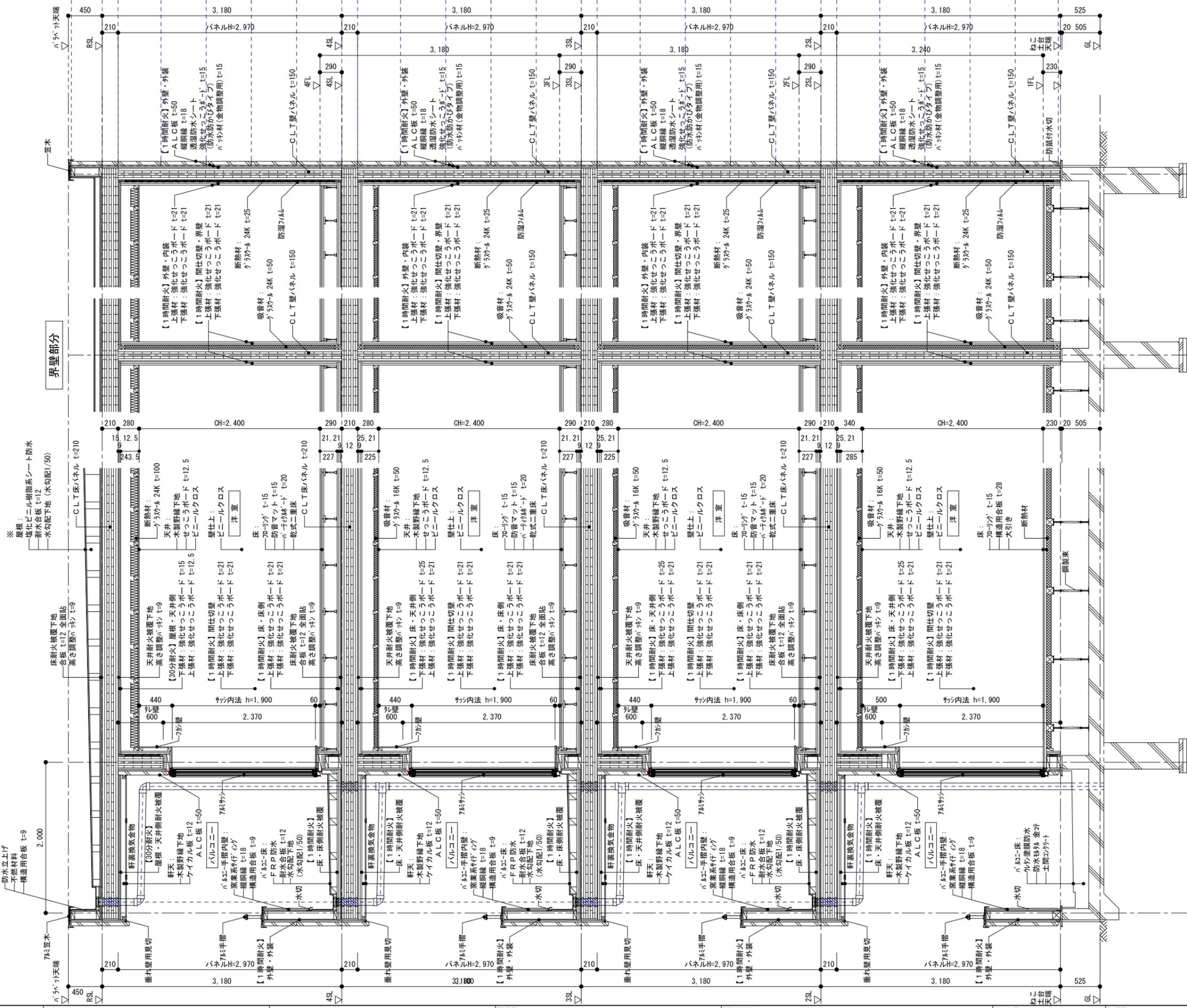
Y-Y断面図 S:1/100

	CLT壁パネル t=150
	界壁 : CLT壁パネル t=150

	CLT床パネル t=210
---	---------------

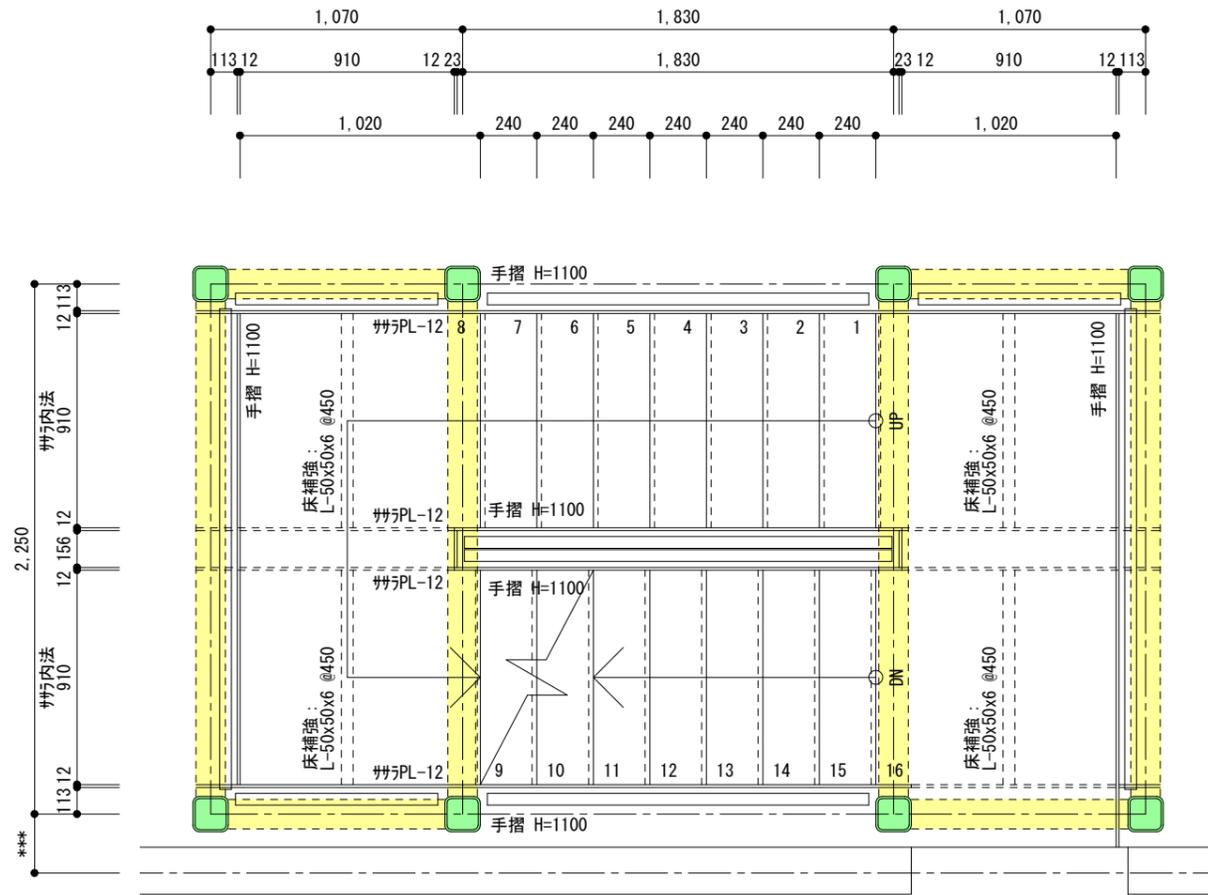
プラン 2	4階建て共同住宅	TYPE CLTパネル工法	DRAWING 断面図	SCALE 1/100	DATE 2024.01.04	NO プラン2 A-07
-------	----------	------------------	----------------	----------------	--------------------	-----------------

※ 屋根は防火地域・準防火地域・法22条区域の場合、告示1365号に適合させるか
飛び火認定を取得した構造とすること（本図は告示1365号に適合）

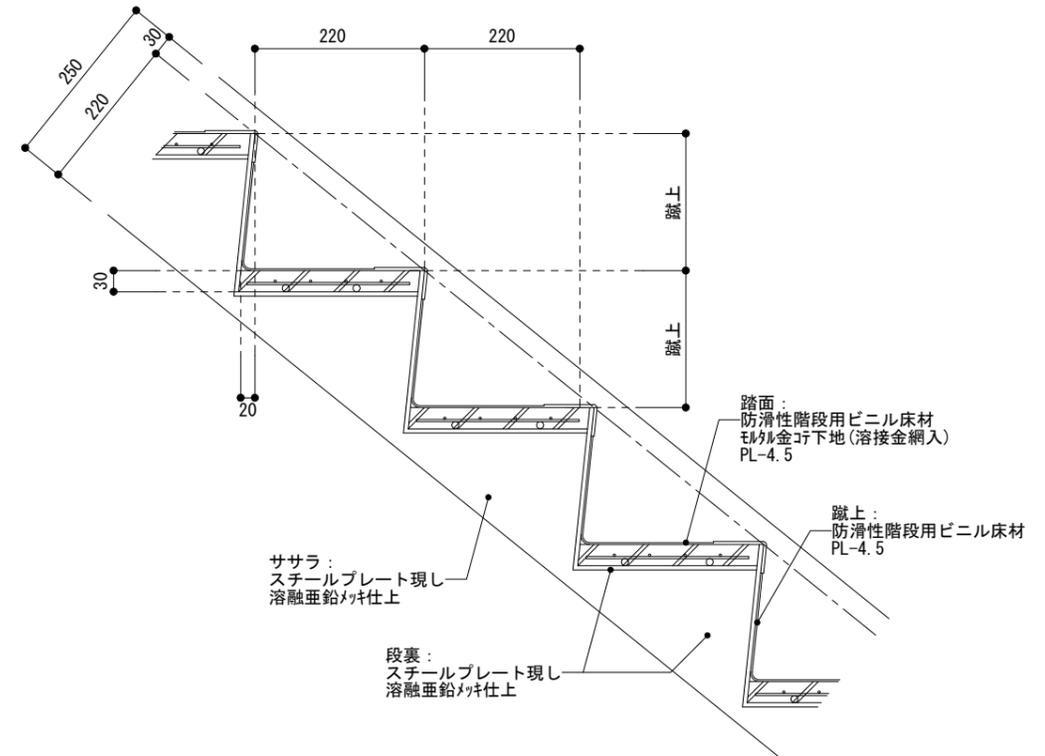


界壁部分

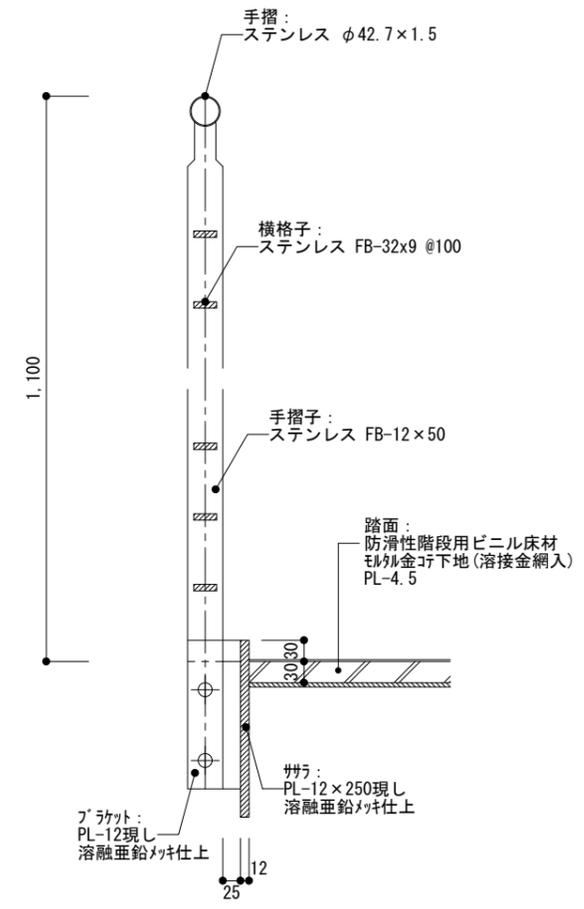
界壁部分



階段平面図 S : 1/30

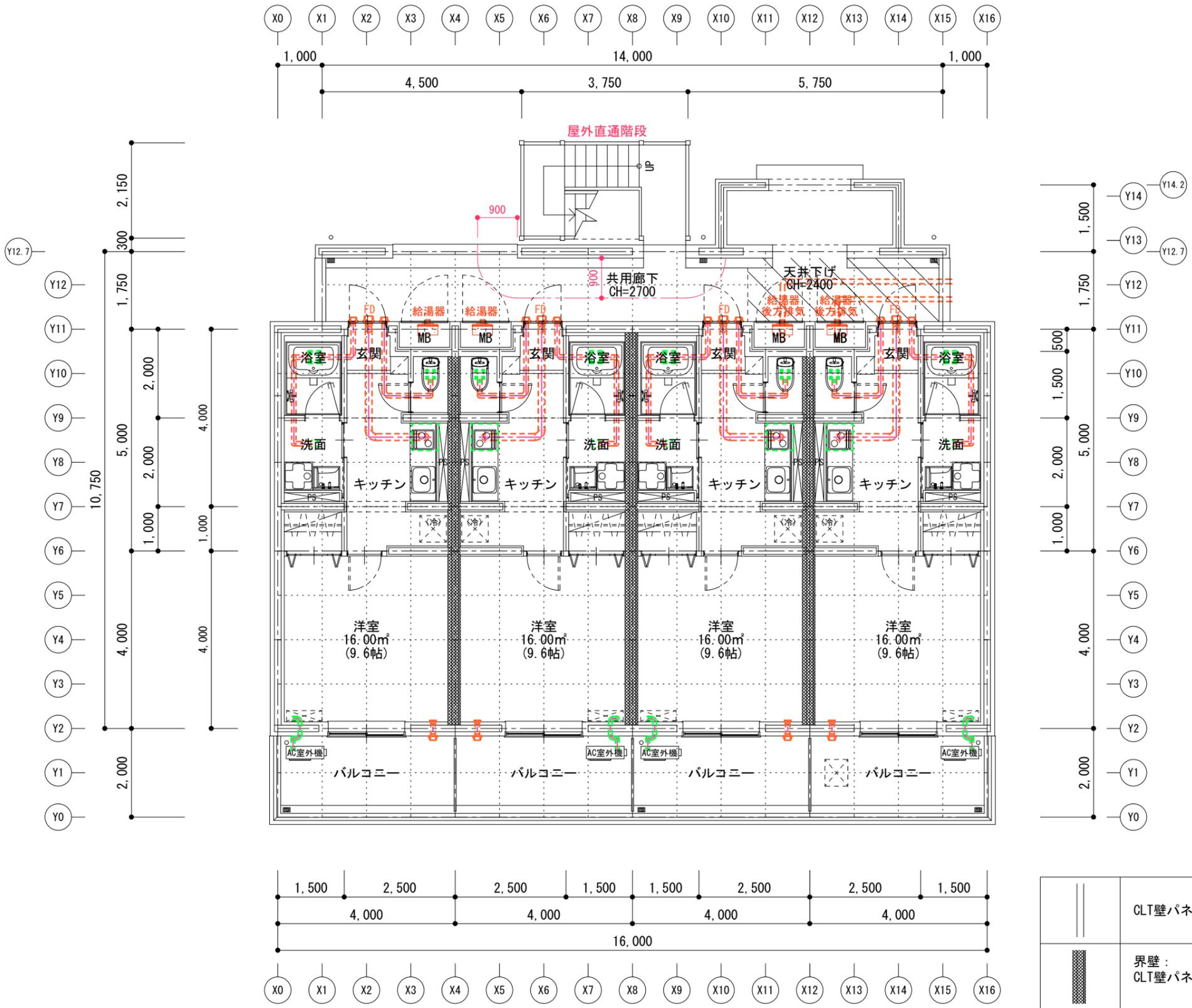


段板部分詳細図 S : 1/10



階段手摺詳細図 S : 1/10

プラン 2	4階建て共同住宅	TYPE CLTパネル工法	DRAWING 階段詳細図	SCALE 1/30・1/10	DATE 2024.01.04	NO プラン2 A-09
-------	----------	------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



住戸(A)	住戸(B)	住戸(C)	住戸(D)
36.00㎡	36.00㎡	36.00㎡	36.00㎡
10.89坪	10.89坪	10.89坪	10.89坪

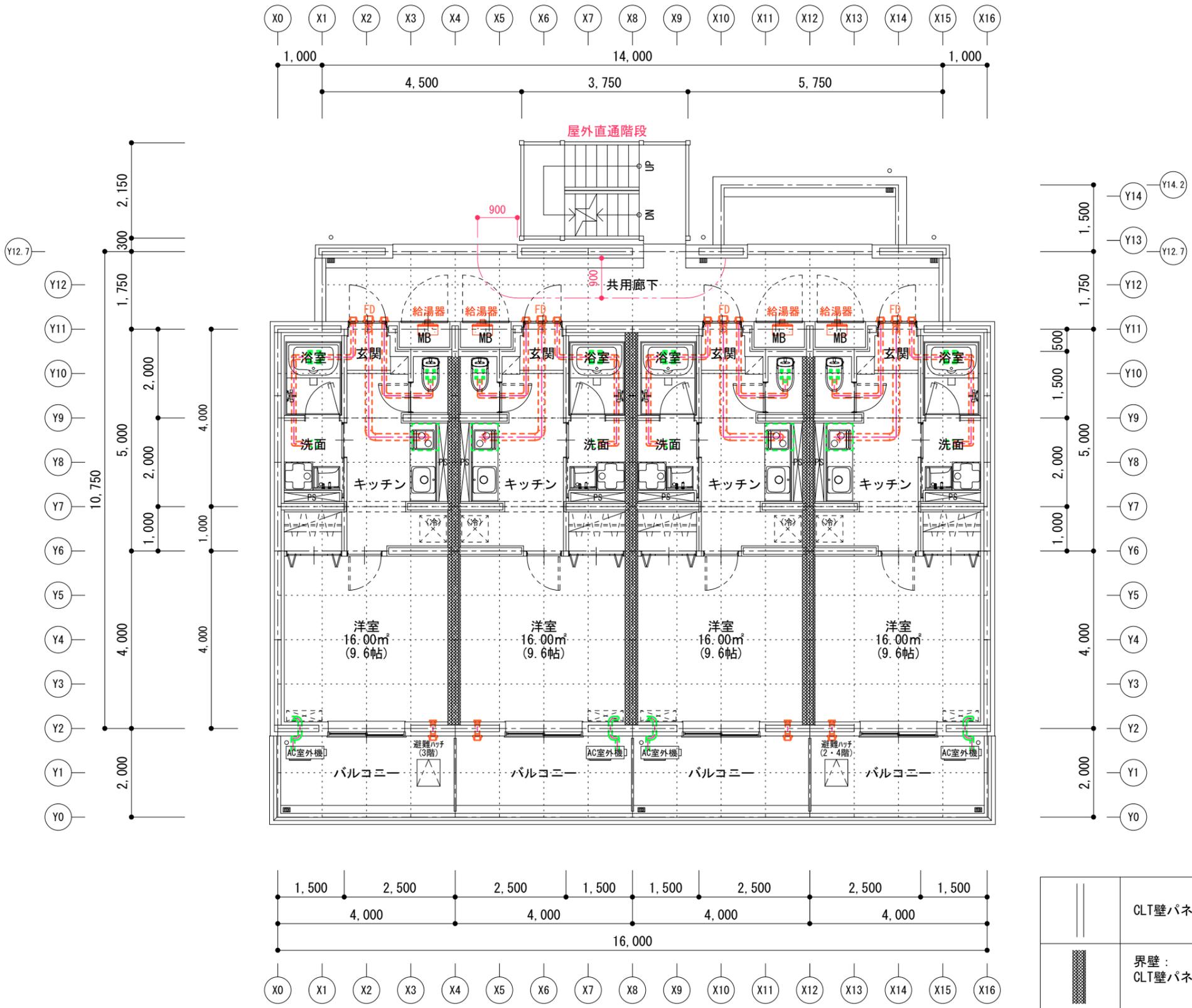
	CLT壁パネル t=150
	界壁: CLT壁パネル t=150

1階平面図 S:1/100
1時間耐火仕様

面積表	
4階床面積	168.50㎡ (50.97坪)
3階床面積	168.50㎡ (50.97坪)
2階床面積	168.50㎡ (50.97坪)
1階床面積	174.50㎡ (52.78坪)
延床面積	680.00㎡ (205.70坪)
建築面積	202.64㎡ (61.29坪)

プラン2 空調換気系統検討 20230619

プラン 2	4階建て共同住宅	TYPE CLTパネル工法	DRAWING 空調換気系統検討図(1)	SCALE 1/100	DATE 2024.01.04	NO プラン2 A-10
-------	----------	------------------	-------------------------	----------------	--------------------	-----------------



住戸(A)
36.00 m ²
10.89 坪

住戸(B)
36.00 m ²
10.89 坪

住戸(C)
36.00 m ²
10.89 坪

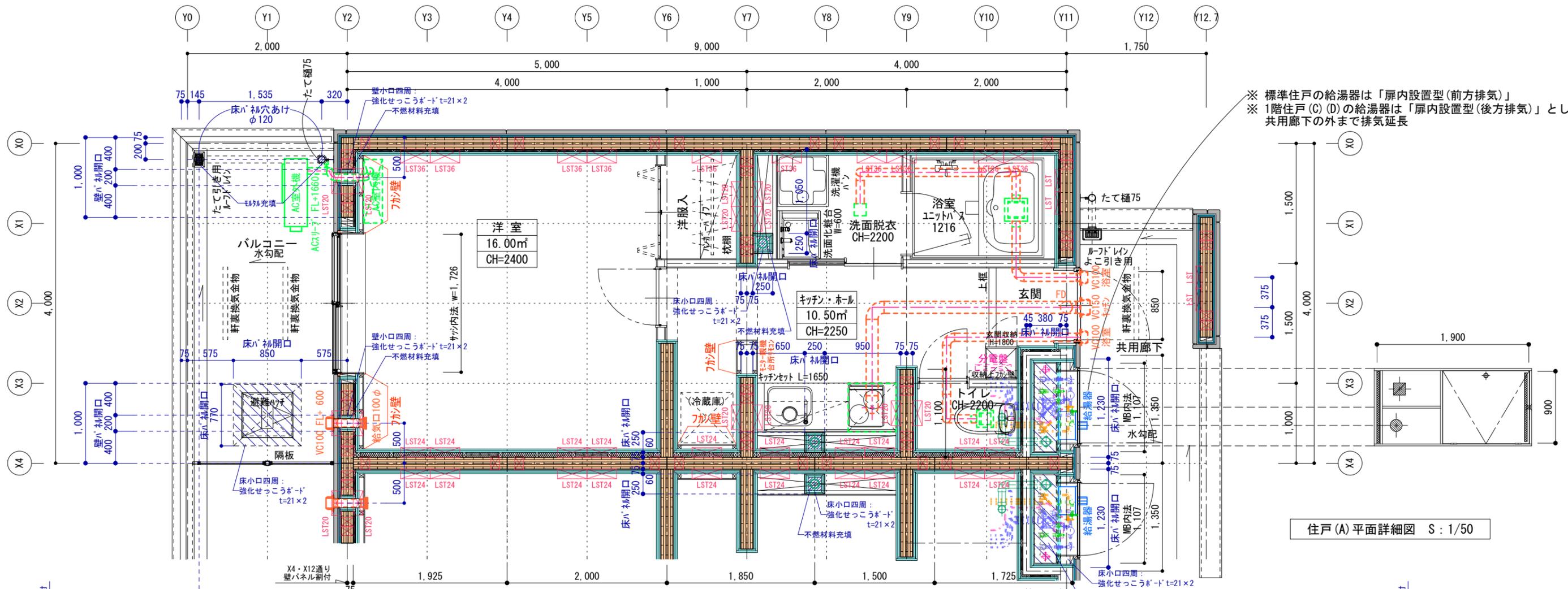
住戸(D)
36.00 m ²
10.89 坪

	CLT壁パネル t=150
	界壁： CLT壁パネル t=150

2~4階平面図 S:1/100
1時間耐火仕様

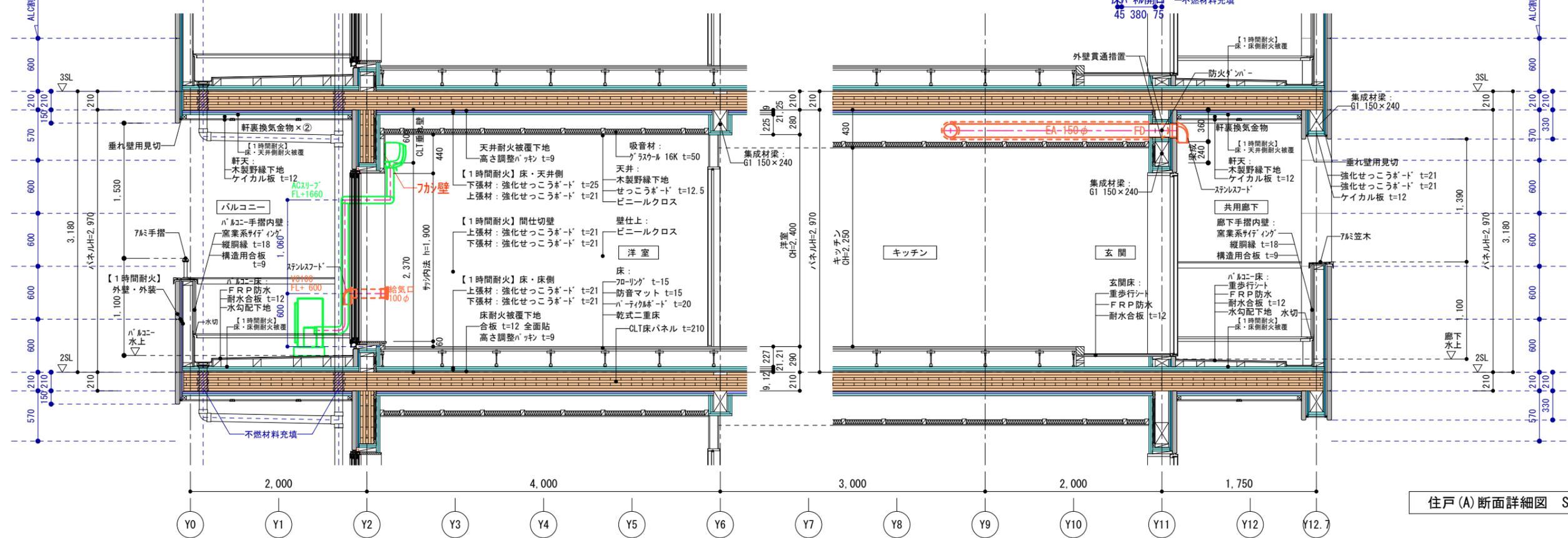
プラン2 空調換気系統検討 20230619

プラン 2	4階建て共同住宅	TYPE CLTパネル工法	DRAWING 空調換気系統検討図(2)	SCALE 1/100	DATE 2024.01.04	NO プラン2 A-11
-------	----------	------------------	-------------------------	----------------	--------------------	-----------------

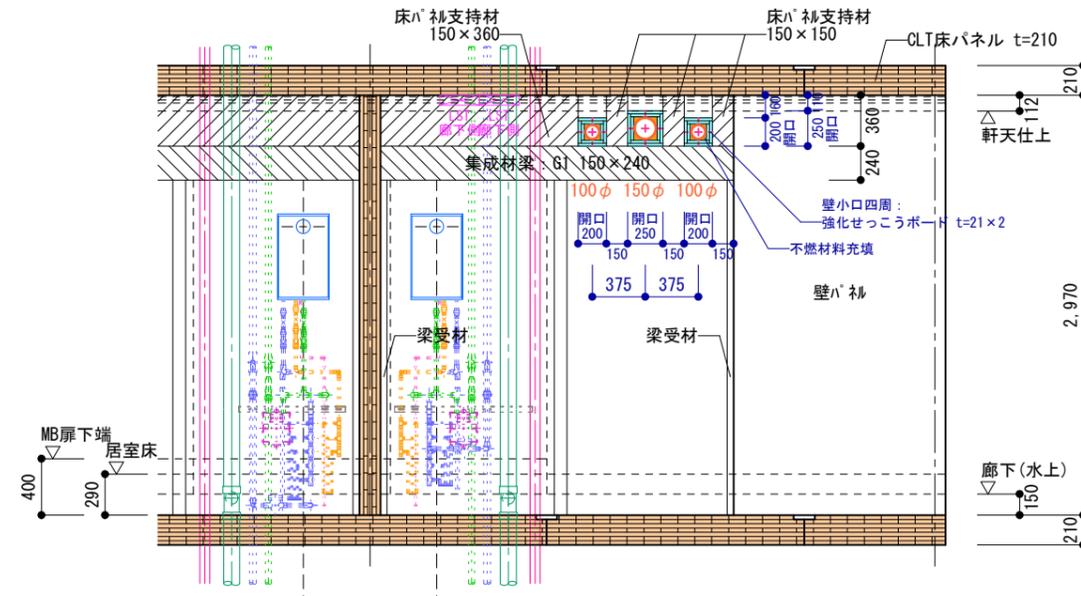


※ 標準住戸の給湯器は「扉内設置型(前方排気)」
 ※ 1階住戸(C)(D)の給湯器は「扉内設置型(後方排気)」とし
 共用廊下の外まで排気延長

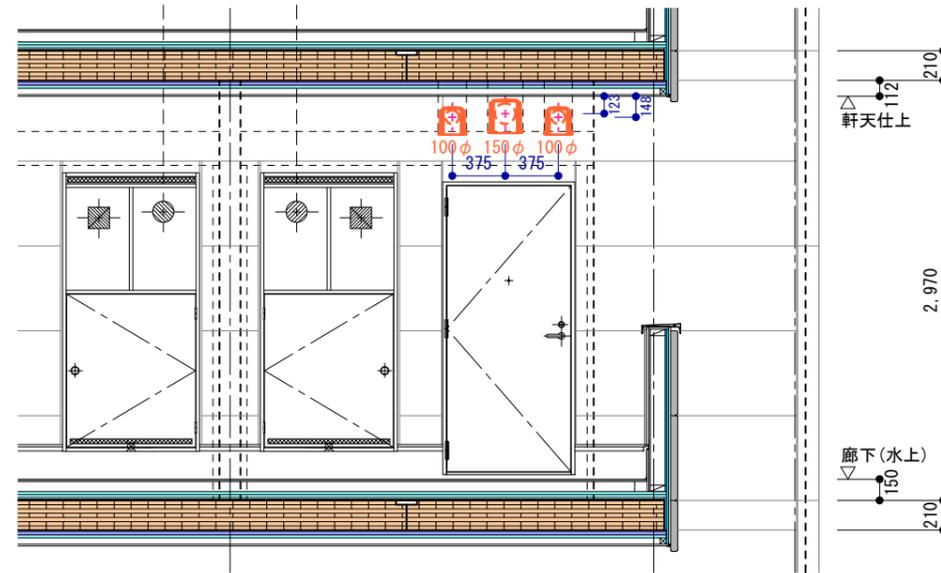
住戸(A)平面詳細図 S: 1/50



住戸(A)断面詳細図 S: 1/50

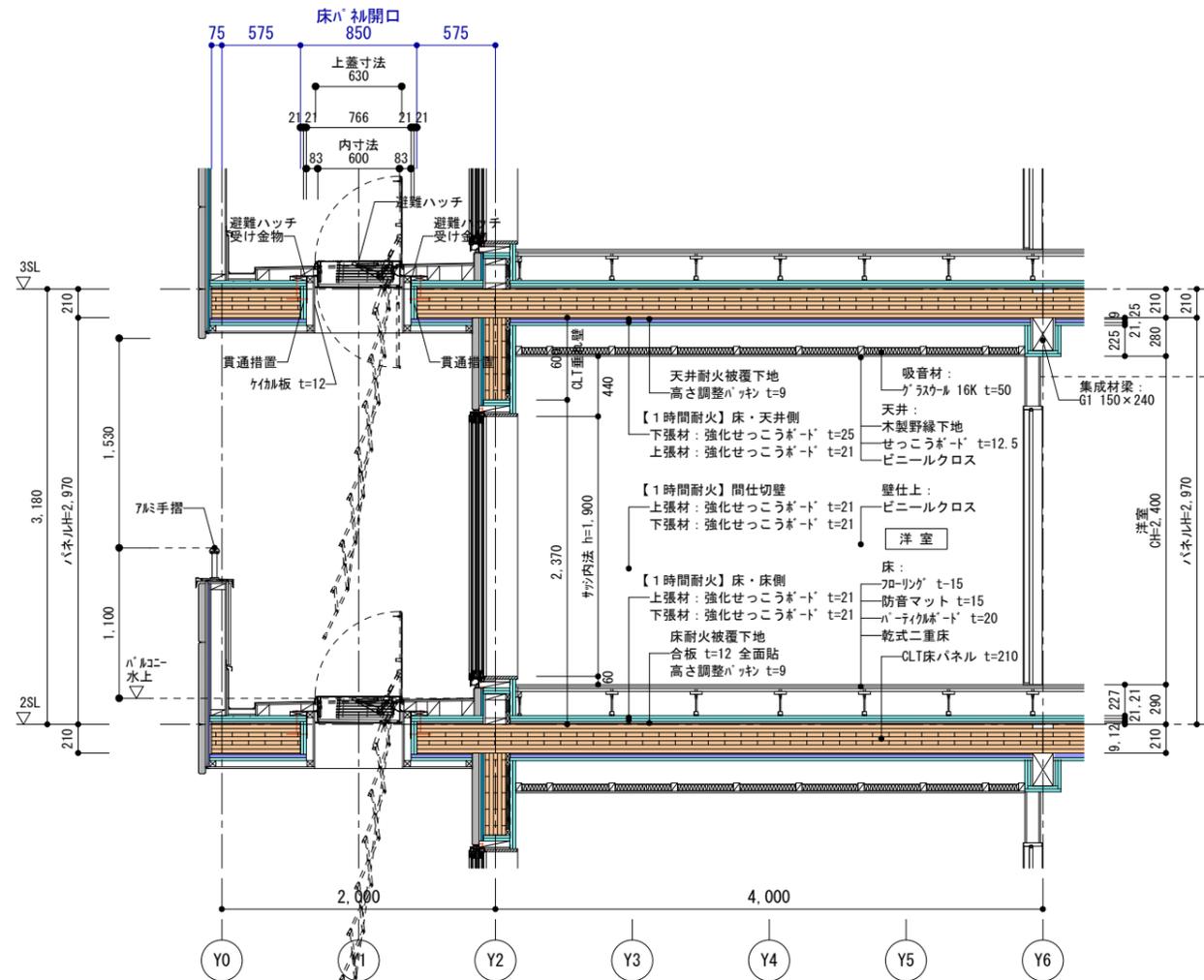
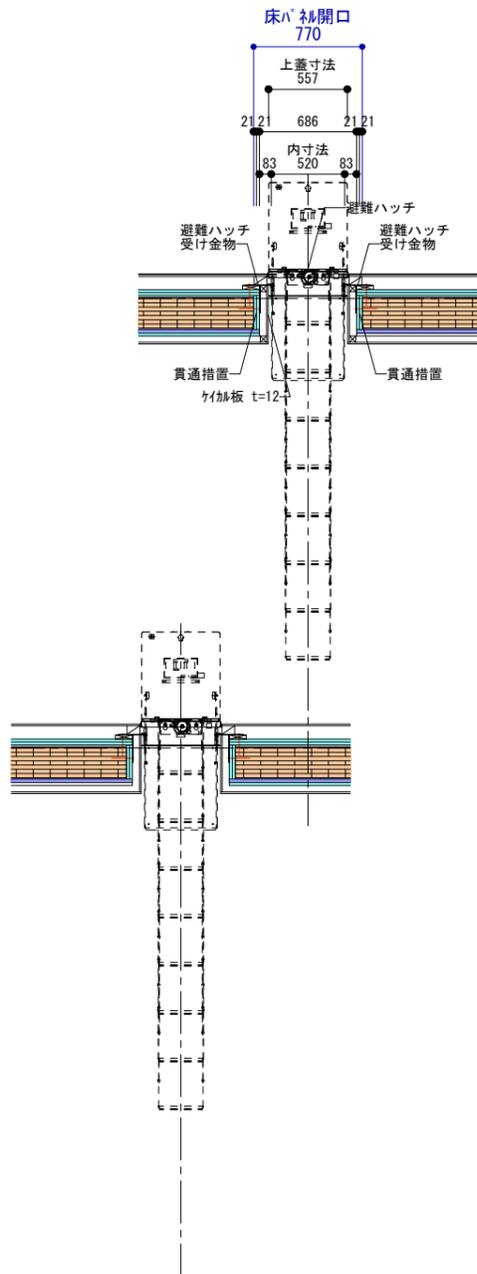


Y11通り外壁貫通部

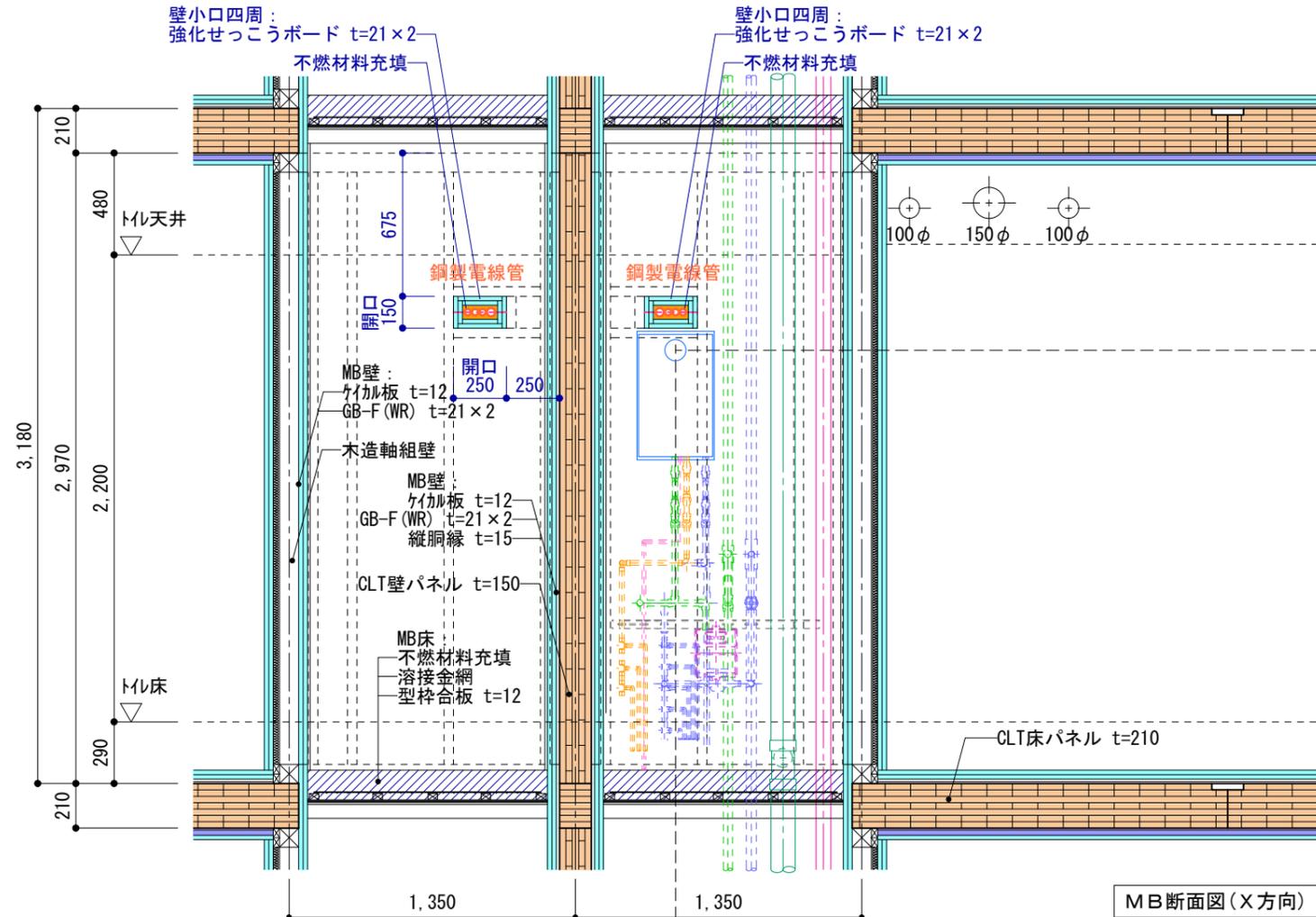


Y11通り立面図

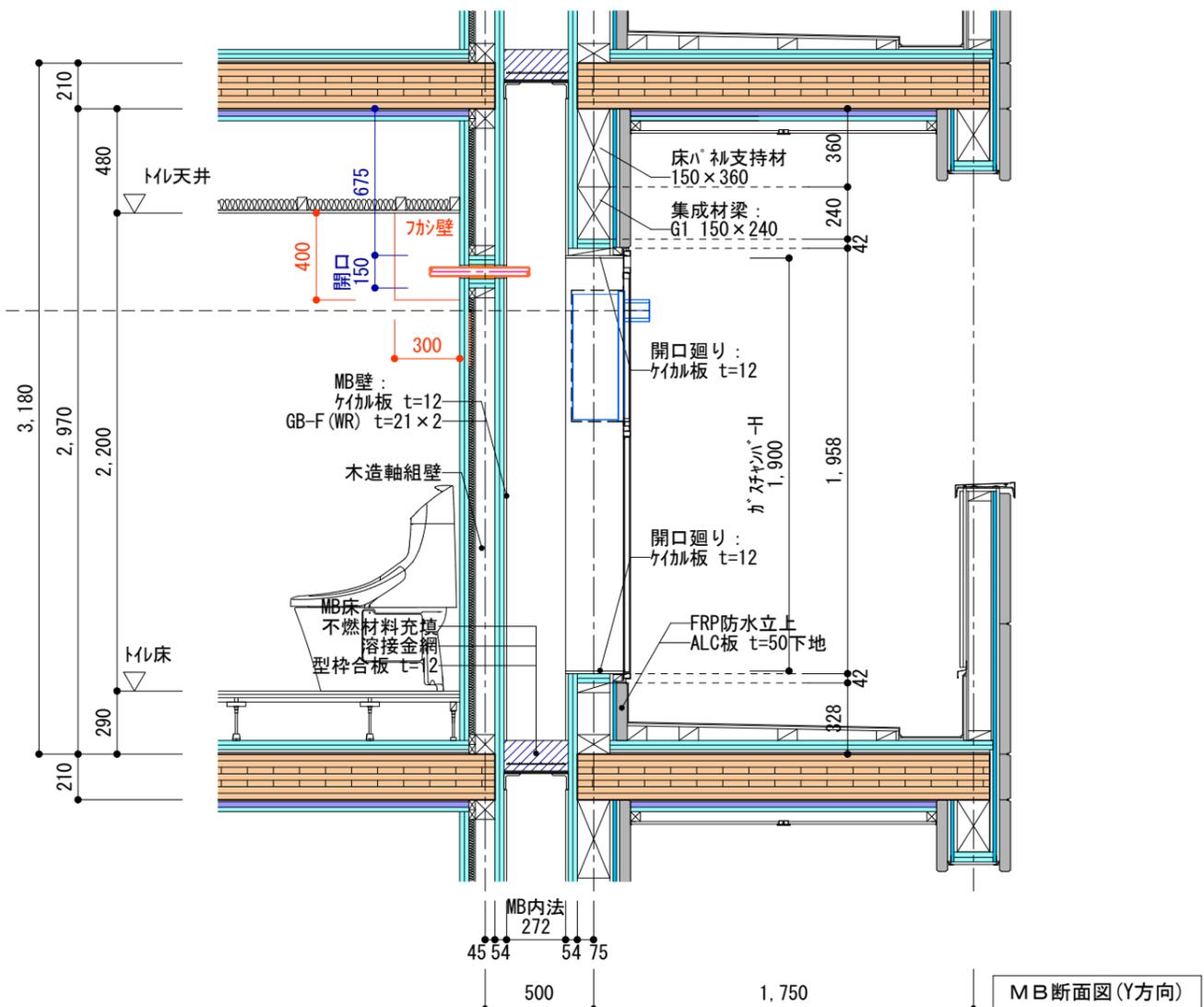
DRAWING	SCALE	DATE	NO
Y11通り外壁貫通部	1/50	2024.01.04	プラン2 A-13



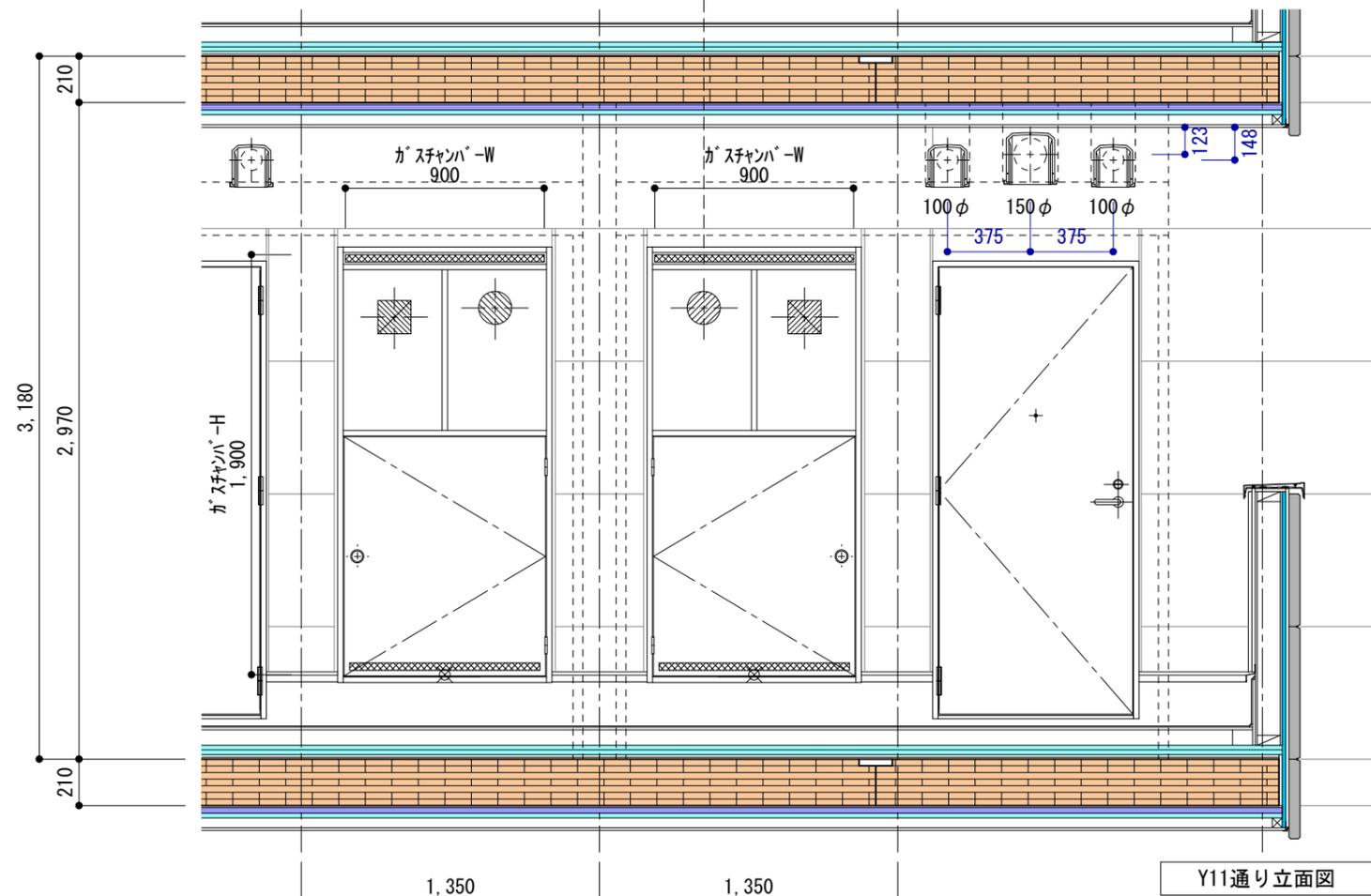
DRAWING	避難ハッチ	SCALE	1/50	DATE	2024.01.04	NO	プラン2 A-15
---------	-------	-------	------	------	------------	----	-----------



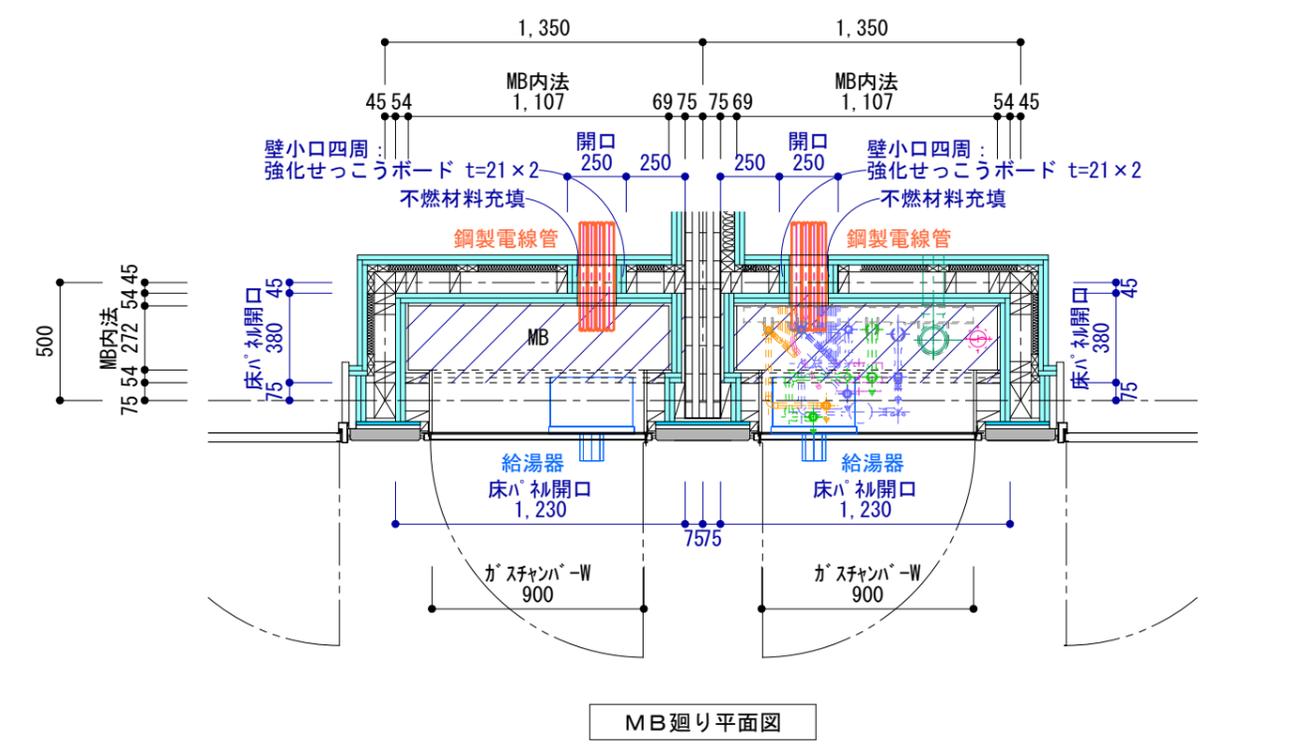
MB断面図(X方向)



MB断面図(Y方向)



Y11通り立面図



MB廻り平面図

DRAWING	SCALE	DATE	NO
MB廻り	1/30	2024.01.04	プラン2 A-16