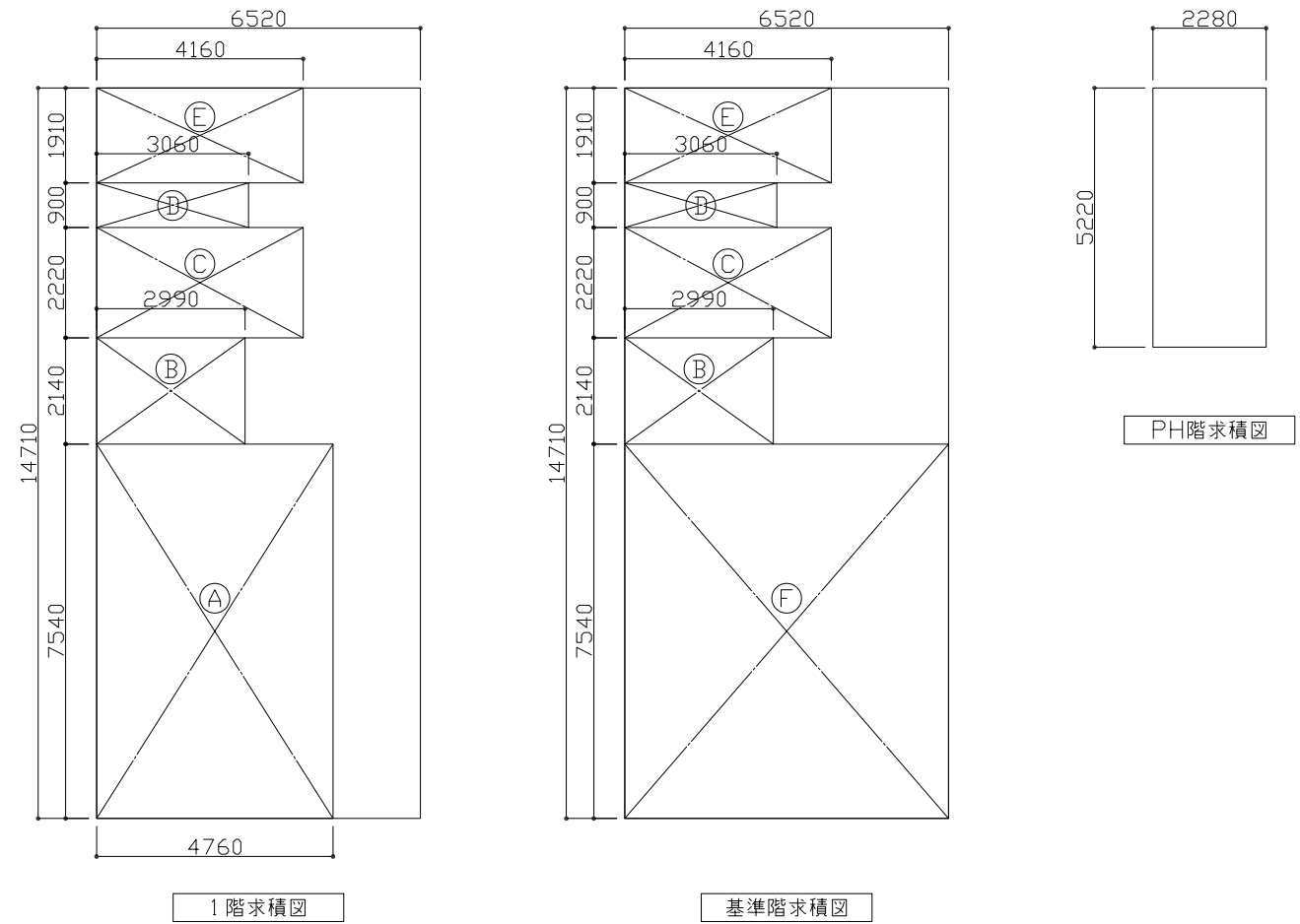


建築概要書			
敷地概要	敷地面積	124.80	m2
	用途地域	商業地域	
	防火準防火地域	防火地域	
	都市計画区域	市街化区域	
	容積率(敷地基準)	800	%
	建ぺい率(敷地基準)	80	%
	道路幅員	50	m
	接道長さ	7.80	m
建物概要	主要用途	事務所・店舗	
	延床面積	491.45	m2
	建築面積	95.91	m2
	容積率	393.8	%
	建ぺい率	76.9	%
	建物構造	鉄骨造(鉄骨+CLT)	
	階数	地上5階/PH1階/地下なし	
	最高高さ(PH含む高さ)	17.6(19.90)	m
	最高軒高	16.90	m
	耐火建築物	耐火建築物	

外部仕上表				
部位	場所	下地	仕上げ	備考
屋根	屋上	CLT 根太木材60×110~210@455 合板t9+9 硬質ウレタンフォームt50	改良アスファルト系シート防水	防火認定DR-1960
	立上り	StC-100×50 合板t9+9	改良アスファルト系シート防水	SUIS丸環
	笠木	捨笠木アルミプレートt1.0	アルミ笠木	—
	縦ドイ	—	ステンレス80Φ	横引きドレン
外壁	隣地側	ALCt100	吹付タイル	
	道路側	—	アルミカーテンウォール Low-eペアガラス	延焼の恐れのある部分：防火設備
	開口部	—	アルミサッシ Low-eペアガラス	延焼の恐れのある部分：防火設備
床	犬走り	—	砕石砂利敷t100	—
	アプローチ	モルタル	磁器質タイル300角t10貼	—
その他	屋上キュービクル架台	St下地合板貼 防水立上げ	StH鋼溶融亜鉛めっき	—
	屋上空調室外機架台	St下地合板貼 防水立上げ	StH鋼溶融亜鉛めっき	—

設備仕様書概要	
施工部分	仕様 等
空調機	4方向天井カセット型(ビル用マルチ) 屋上室外機置場
換気扇	熱交換型換気扇
給水	上水道直結給水増圧ポンプ 1階外壁面設置
排水	公共下水道
受電方式	高圧受電方式(キュービクル) 屋上設置
照明	LED埋込ベース照明
非常用照明	埋込型
誘導灯	避難口誘導灯・通路誘導灯
自動火災報知設備	壁埋込型・天井感知器
集合インターホン設備	モニター付
電話LAN設備	配管配線
避難器具	3,4,5階 救助袋設置
エレベーター	乗用 積載450kg(6人)60m/min 鋼板製塗装仕上・化粧鋼板

求積図・求積表



求積表			専有部求積表			
階	計算式	面積m2	部分	計算式	面積m2	面積m2
1階	6.52×14.71	95.91	(A)	4.76×7.54	35.890	1階店舗面積
2-5階	6.52×14.71	95.91	(B)	2.99×2.14	6.399	(A)~(E)
PH階	2.28× 5.22	11.90 ≦ 95.91/8	(C)	4.16×2.22	9.235	62.22 (レントブル比65%)
床面積合計		491.45	(D)	3.06×0.90	2.754	2-5階オフィス面積 (B)~(F) 75.50 (レントブル比79%)
			(E)	4.16×1.91	7.946	
			(F)	6.52×7.54	49.161	

建具仕様

記号	形式	室名	建具寸法		箇所	建具・枠：材料 仕上	ガラス	建具金物・他
			W×H					
AW-1	たて滑り出し	1F-5F 隣地側外壁	1110×1370		29	アルミ つや消し	Low-e6+A12+PW6.8	防火設備
AW-2	FIX	1Fアプローチ隣地側	1110×2270		1	アルミ つや消し	PW6.8	防火設備
CW-1	FIX たて滑り出し	2-5F 事務室道路側	5500×14350		1	アルミ つや消し	Low-e6+A12+PW6.8	防火設備 層間部：耐火ボード
SSW-3	FIX 両引き(自動)	1F店舗道路側	4250×2540		1	ステンレス	Low-e8+A12+耐熱強化8	防火設備 自動ドア装置一式
SD-1	片開き	1F店舗入口	800×2000		1	StフラッシュSOP	—	DC リンテ- リムター 防火設備(常閉)
SD-2	片開き	1F倉庫	730×2000		1	StフラッシュSOP	—	DC リンテ- リムター 防火設備(常閉)
SD-3	片開き	1-5F EPS	730×1950		5	StフラッシュSOP	—	DC リンテ-
SD-4	両開き	2-5F 事務室入口	1200×2000		4	Stカマチ戸SOP	PW6.8	DC リンテ- リムター 防火設備(常閉)
SD-5	片開き	RF階段室	900×1700		1	StフラッシュSOP	—	DC リンテ-
AD-1	FIX 両開き	1Fエントランス	1300×2540		1	フロアビンジドア アルミスリムカマチ	TP10	FH リンテ- リムター SUS引手
WD-1	片開き	1-5Fトイレ	650×1950		5	シナ合板フラッシュ SOP	—	DC 表示錠

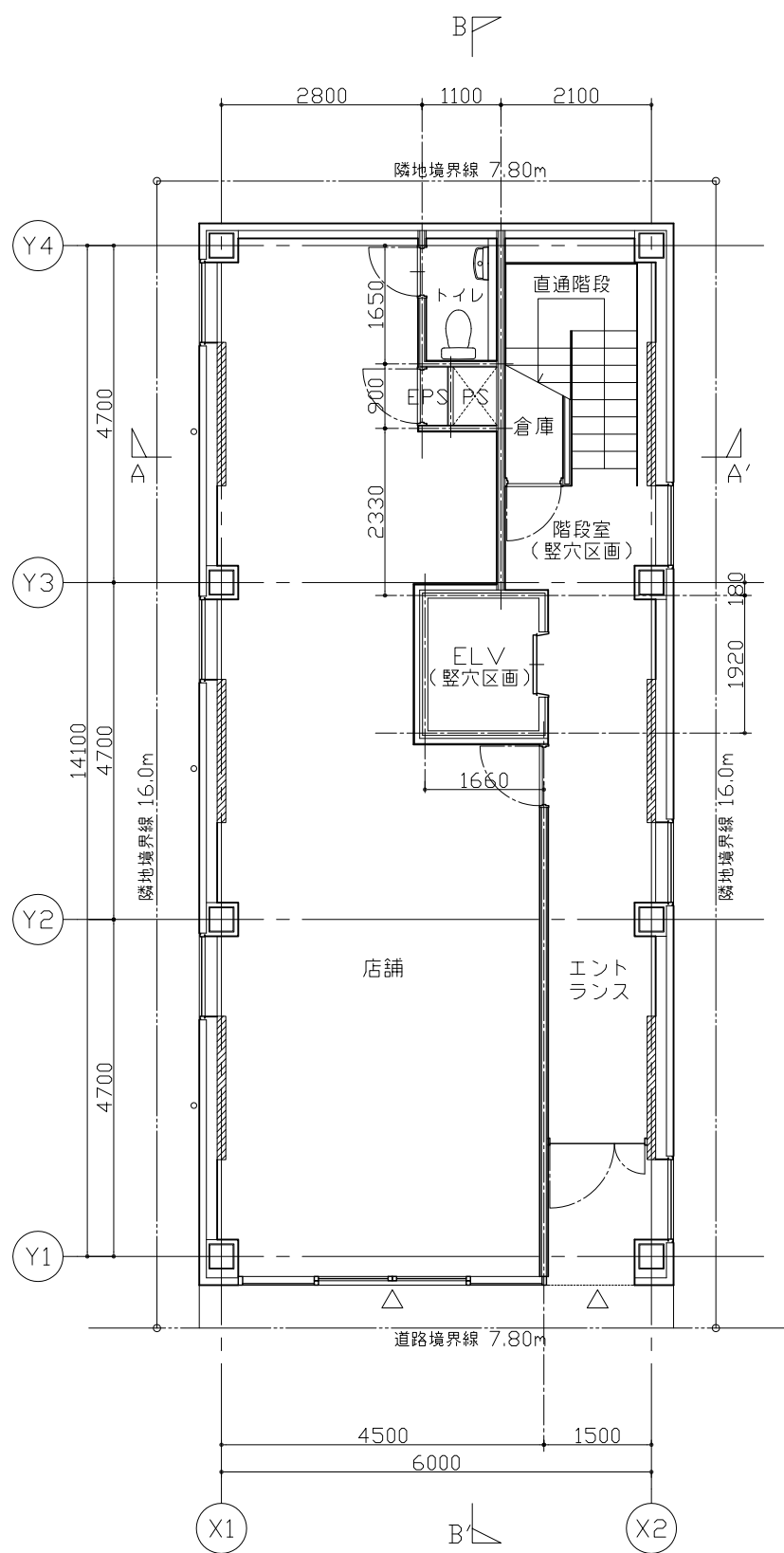
※TP：強化ガラス
 ※PW：網入板ガラス
 ※St：スチール
 ※SUS：ステンレス
 ※DC：ドアクローザー
 ※FH：フロアビンジ
 ※SOP：合成樹脂調合ペイント塗り

設計業務 名称	プロトタイプ I	図面 名称	概要書・外部仕上表・ 求積表・建具仕様
日付：2024.01.24	縮尺：1/150	図番	A-01

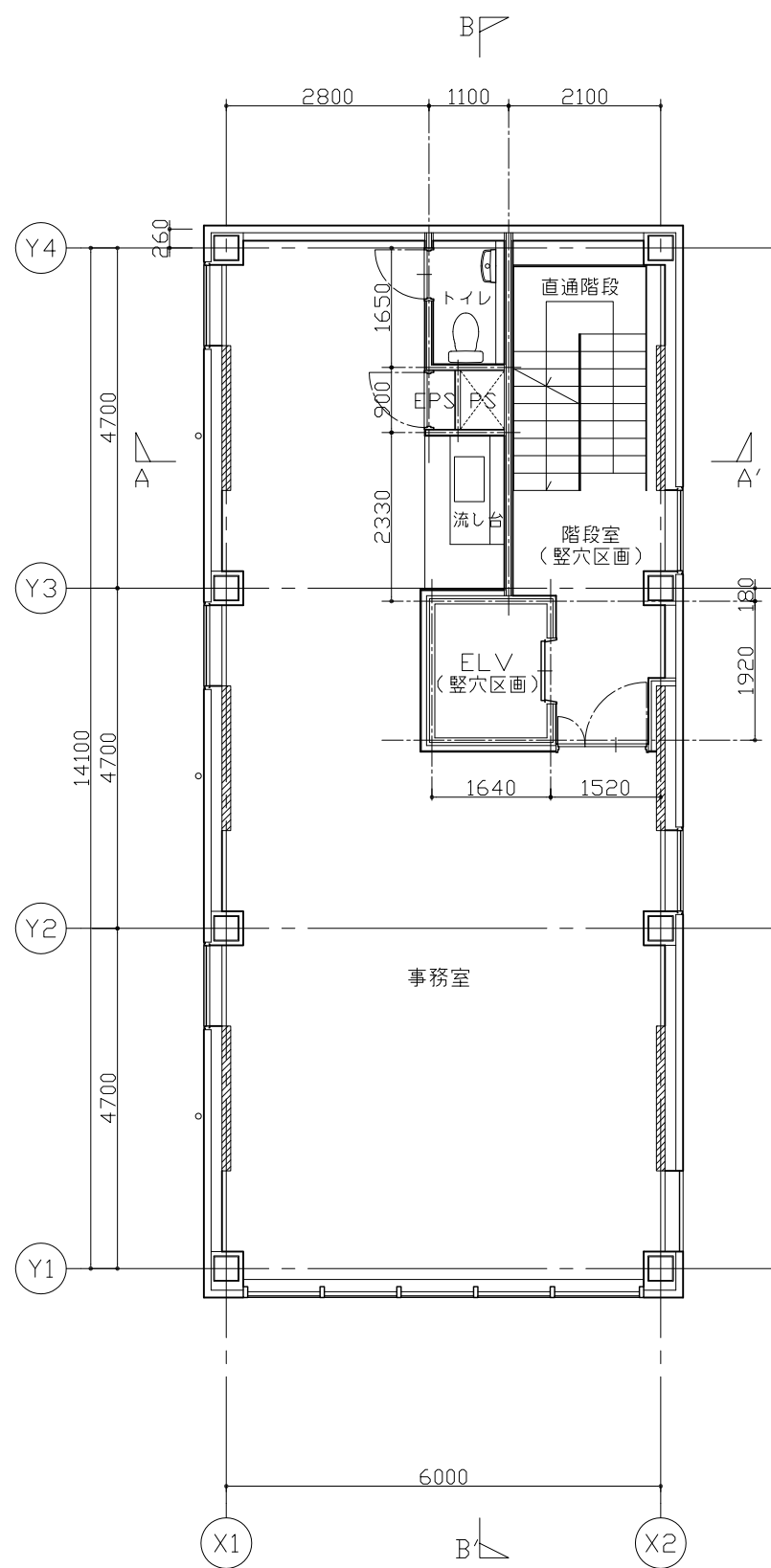
内部仕上表													
室名	天井高	床			壁				天井		廻縁	備考	
		部分	下地	仕上げ	部分	下地	巾木	仕上げ	下地	仕上げ			
1F	エントランス 階段室	2600	—	シンダーコンクリート金ゴテ モルタル	磁器質タイル300角t10貼り	外壁側	LGS65 GB-R t12.5	ソフト巾木H60	ビニールクロス	LGS GB-Rt9.5	ロックウール 吸音板t9	塩ビ	階段手摺：StFB, 34Φ加工SOP ステンレス集合ポスト（埋込）
						外壁側耐震壁	CLTt120 工場養生塗装	—	クリアー塗装				
						店舗側・倉庫側(防火区画)	LGS65 GB-F t12.5+12.5	ソフト巾木H60	ビニールクロス				
	倉庫	—	—	シンダーコンクリート金ゴテ	長尺塩ビシートt2	外壁側	LGS65 GB-R t12.5	ソフト巾木H60	素地	階段裏StPL	—	—	—
						店舗側・階段側(防火区画)	LGS65 GB-F t12.5+12.5	ソフト巾木H60	素地				
	店舗	2600	—	コンクリートスラブ (FL-200)	—	外壁側・トイレ・PS側	LGS65 GB-R t12.5	—	素地	—	—	—	ELV内壁： グラスウール32Kt50充填
						外壁側耐震壁	CLTt120 工場養生塗装	—	クリアー塗装				
						エントランス側(防火区画)	LGS65 GB-F t12.5+12.5	—	素地				
						ELV側(防火区画)	区画壁 LGS65 GB-F t21+21	—	素地				
	トイレ	2500	—	プラホレン@455 パーティクルボードt20 合板t9+9	長尺塩ビシートt2	—	LGS65 GB-R t12.5	ソフト巾木H60	素地	LGS GB-Rt9.5	ロックウール 吸音板t9	塩ビ	壁内：遮音シートt2.8貼 壁：グラスウール32Kt50充填
						階段側(防火区画)	LGS65 GB-F t12.5+12.5	ソフト巾木H60	素地				
						配管ライニング	LGS65 合板t12	ソフト巾木H60	化粧ケイカル板t6				
共通	—	スラブ下	—	押出法ポリスチレンフォームt25	—	—	—	—	—	—	—	—	
2-5F	階段室	2600	—	CLT 強化せっこうボード t21+21 プラホレン@455 パーティクルボードt20 合板t9+9	長尺塩ビシートt2	外壁側	LGS65 GB-R t12.5	ソフト巾木H60	ビニールクロス	LGS GB-Rt9.5	ロックウール 吸音板t9	塩ビ	階段手摺：StFB, 34Φ加工SOP
						外壁側耐震壁	CLTt120 工場養生塗装	—	クリアー塗装				
						事務室側(防火区画)	LGS65 GB-F t12.5+12.5	ソフト巾木H60	ビニールクロス				
						ELV側(防火区画)	区画壁 LGS65 GB-F t21+21	ソフト巾木H60	ビニールクロス				
						事務室入口横CLT面(防火区画)	LGS65 GB-F t21+21	ソフト巾木H60	ビニールクロス				
	事務室	2600	—	CLT 強化せっこうボード t21+21 OAフロアH100	タイルカーベットt6.5	外壁側・トイレ・PS側	LGS65 GB-R t12.5	ソフト巾木H60	ビニールクロス	LGS GB-Rt9.5	ロックウール 吸音板t9	塩ビ	天井：グラスウール24Kt50敷込 流し台
						外壁側耐震壁	CLTt120 工場養生塗装	—	クリアー塗装				
						階段室側(防火区画)	LGS65 GB-F t12.5+12.5	ソフト巾木H60	ビニールクロス				
			ELV側(防火区画)	区画壁 LGS65 GB-F t21+21	ソフト巾木H60	ビニールクロス							
	トイレ	2500	—	CLT 強化せっこうボード t21+21 プラホレン@455 パーティクルボードt20 合板t9+9	長尺塩ビシートt2	—	LGS65 GB-R t12.5	ソフト巾木H60	ビニールクロス	LGS GB-Rt9.5	ロックウール 吸音板t9	塩ビ	壁内：遮音シートt2.8貼 壁：グラスウール32Kt50充填
						階段側(防火区画)	LGS65 GB-F t12.5+12.5	ソフト巾木H60	ビニールクロス				
						配管ライニング	LGS65 合板t12	ソフト巾木H60	化粧ケイカル板t6				
RF	階段室	2161	—	CLT 強化せっこうボード t21+21 合板t9+9	長尺塩ビシートt2	—	LGS65 GB-R t12.5	ソフト巾木H60	ビニールクロス	LGS GB-Rt9.5	ロックウール 吸音板t9	塩ビ	—
外壁側耐震壁	CLTt120 工場養生塗装	—	クリアー塗装										
共通	外壁ALC面	—	—	—	—	外壁面室内側	—	—	ウレタン吹付t30	—	—	—	—
	窓まわり	—	—	—	—	額縁	積層木材t25加工	—	SOP	—	—	—	StカーテンボックスSOP
	柱耐火被覆	—	—	—	—	鉄骨柱	ケイカル耐火被覆板t20 (2F～) (1F：t35 2h)	ソフト巾木H60	ビニールクロス	—	—	—	—

GB-R：せっこうボード GB-F：強化せっこうボード CU：クリアウレタン塗装

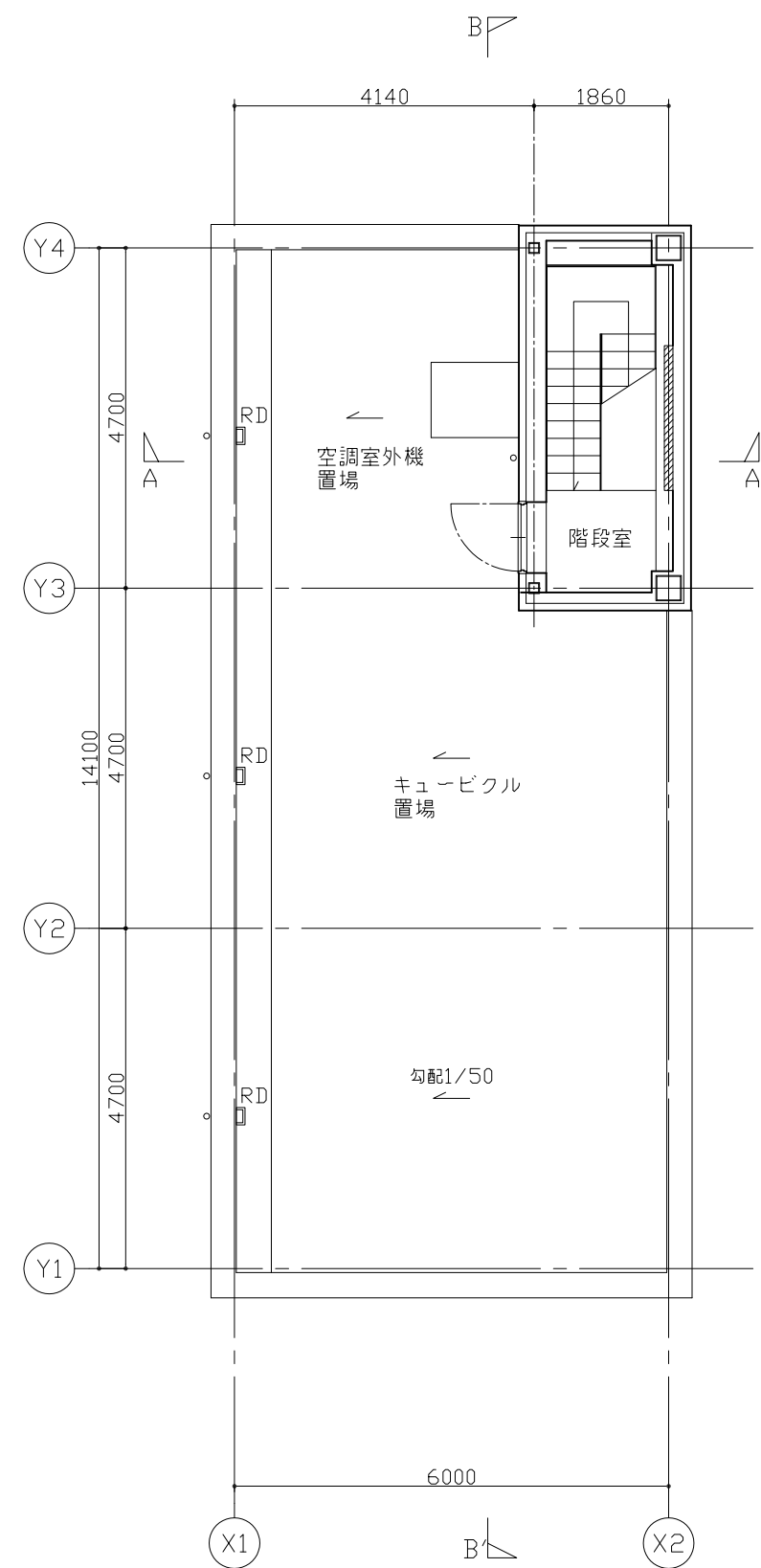
設計業務 名称	プロトタイプ I	図面 名称	内部仕上表
日付：2024.01.24	縮尺：1/-	図番	A-02



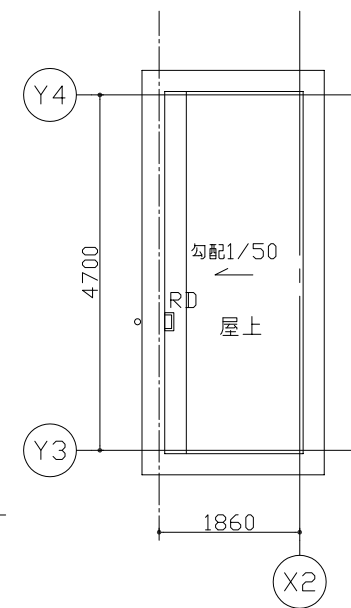
1階平面図



基準階平面図

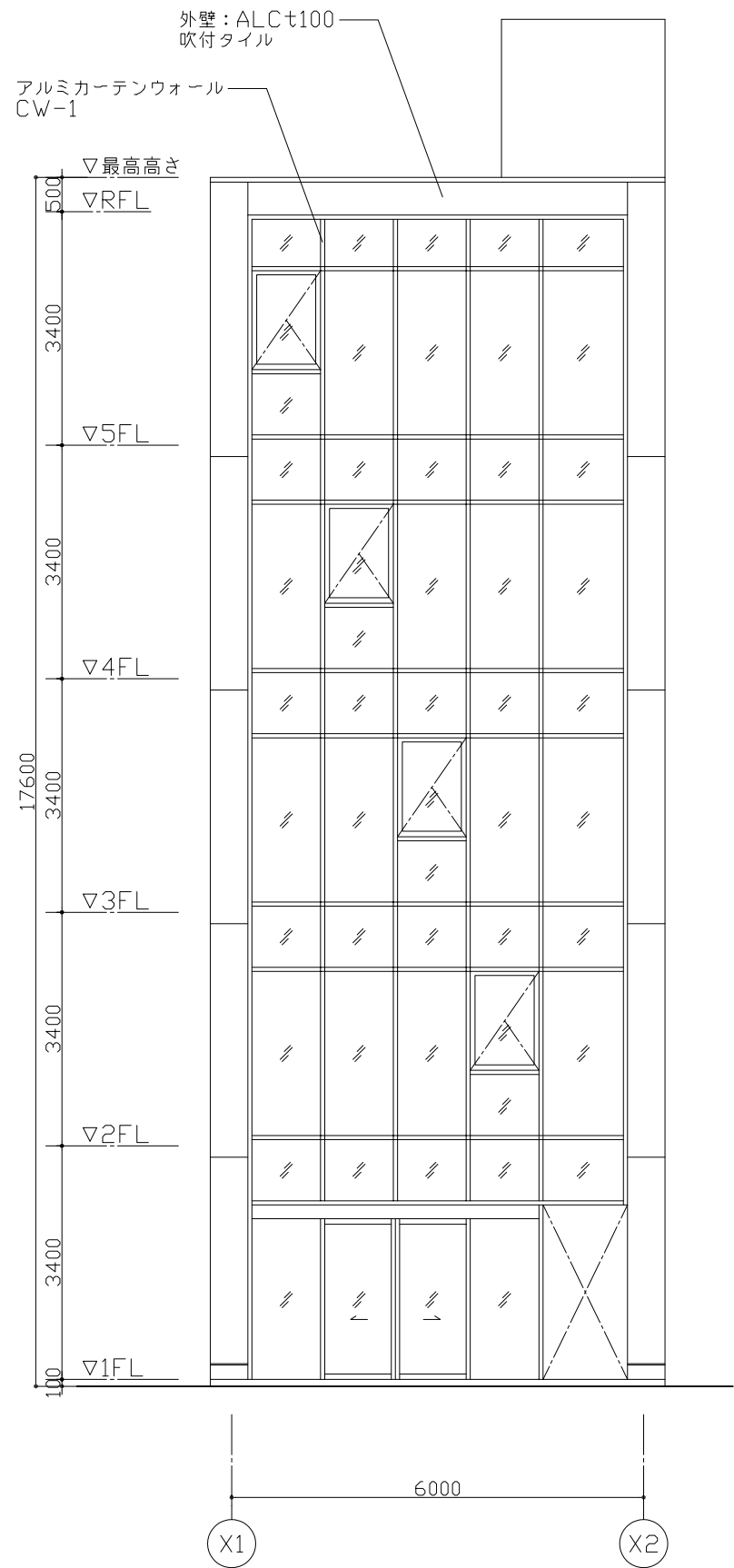


R階平面図

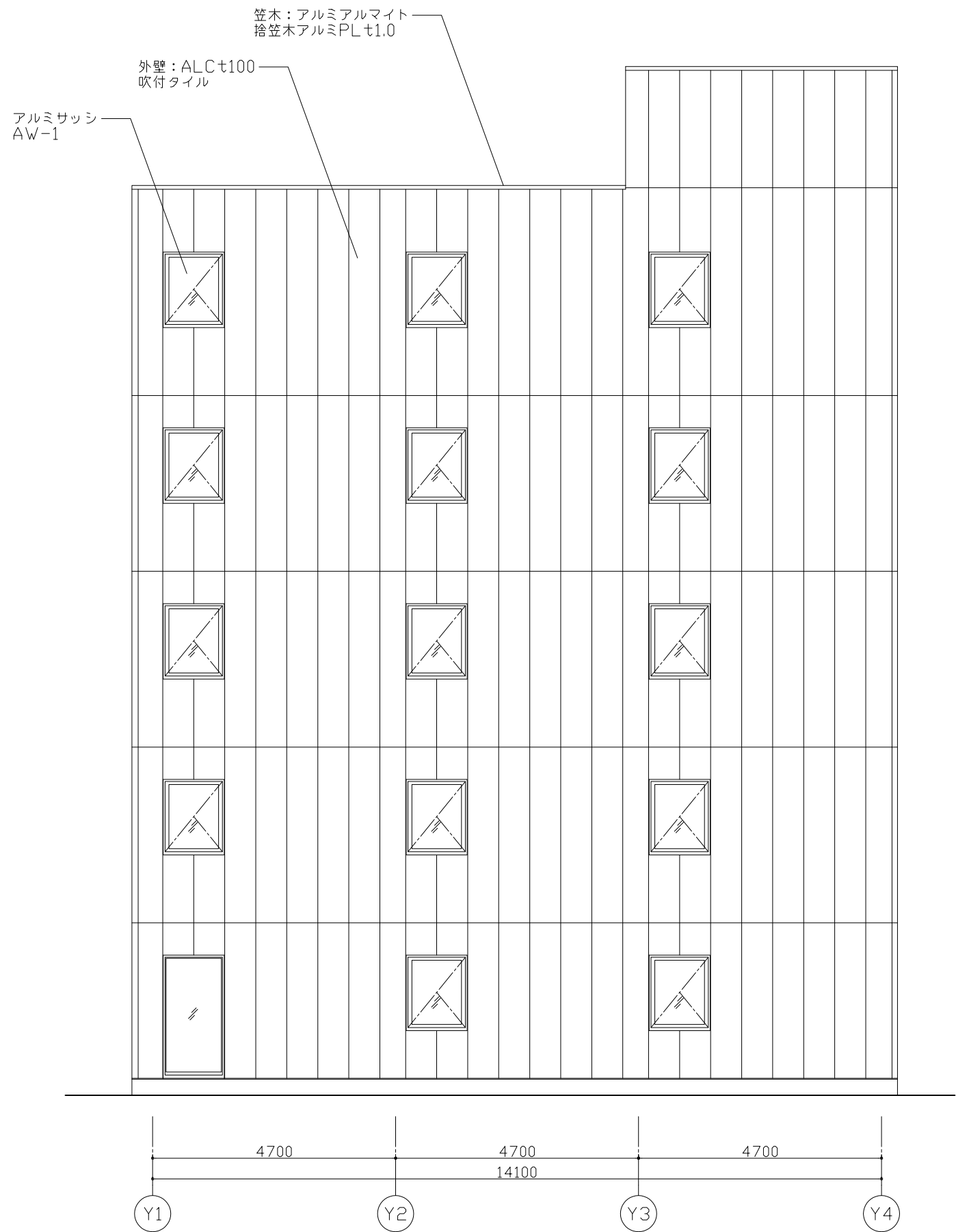


PH階平面図

設計業務 名称	プロトタイプ I	図面 名称	平面図
日付	2024.01.24	縮尺	1/100
		図番	A-03

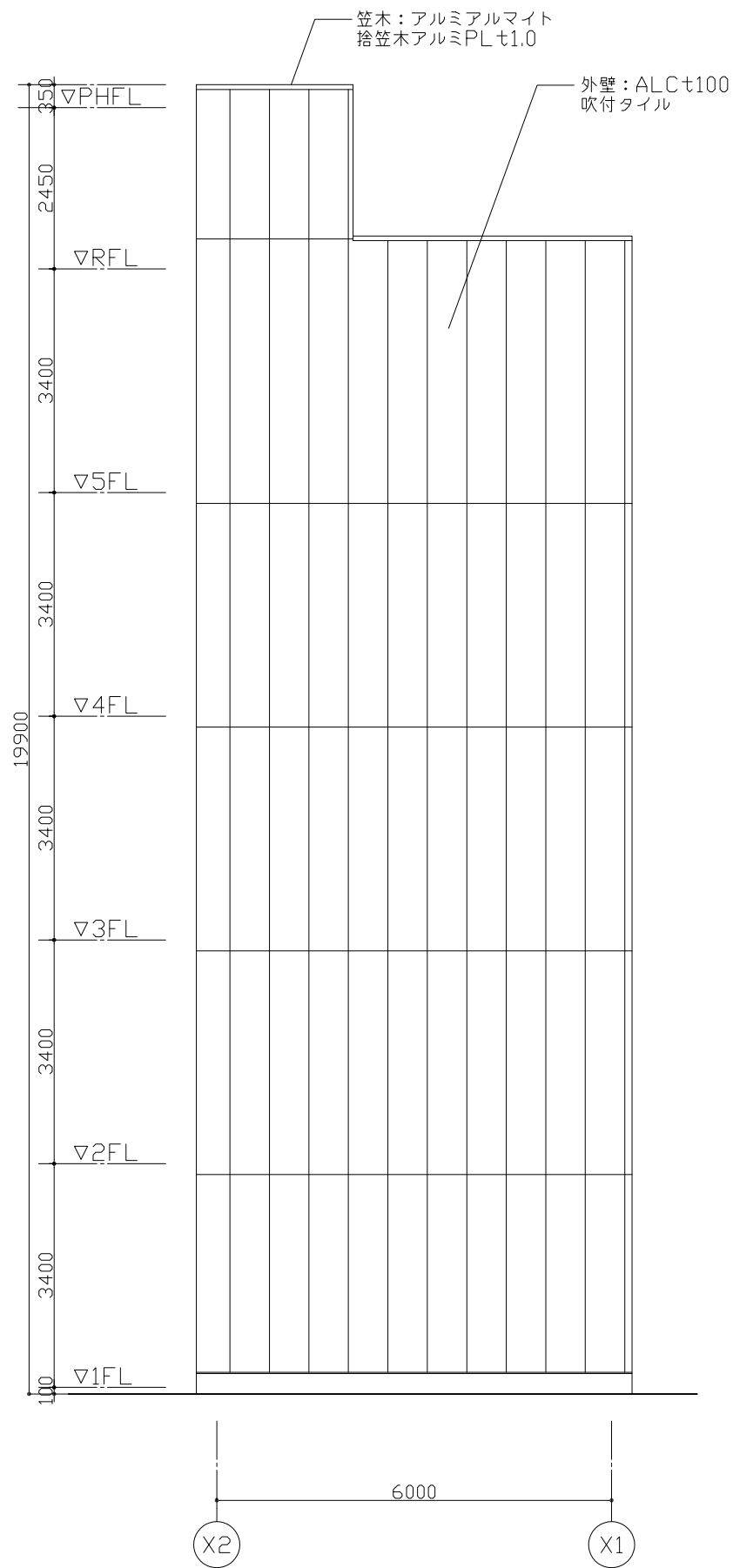


立面図(道路側)

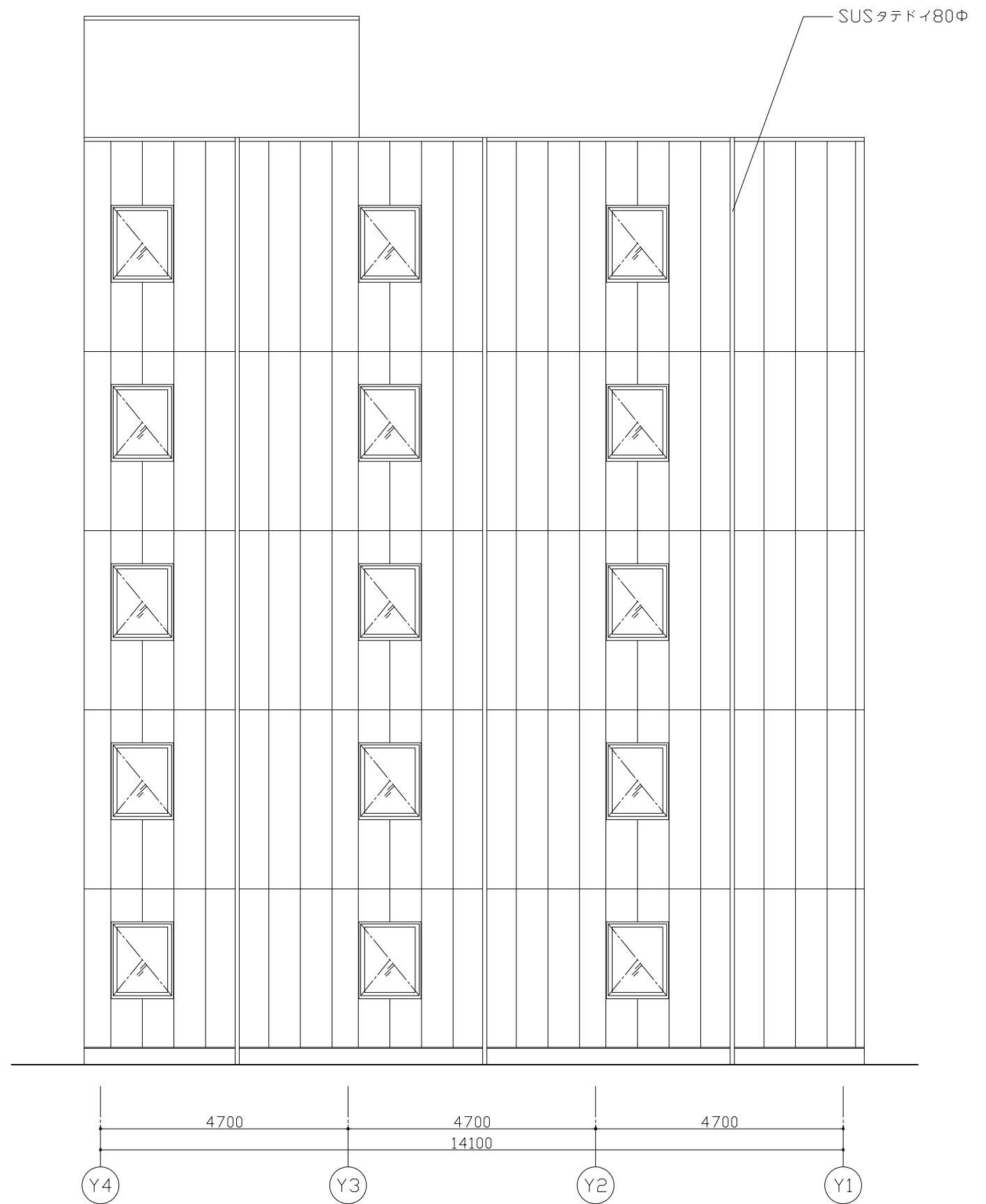


立面図(隣地側X2通り)

設計業務 名称	プロトタイプ I	図面 名称	立面図-1
日付: 2024.01.24	縮尺: 1/100	図番	A-04

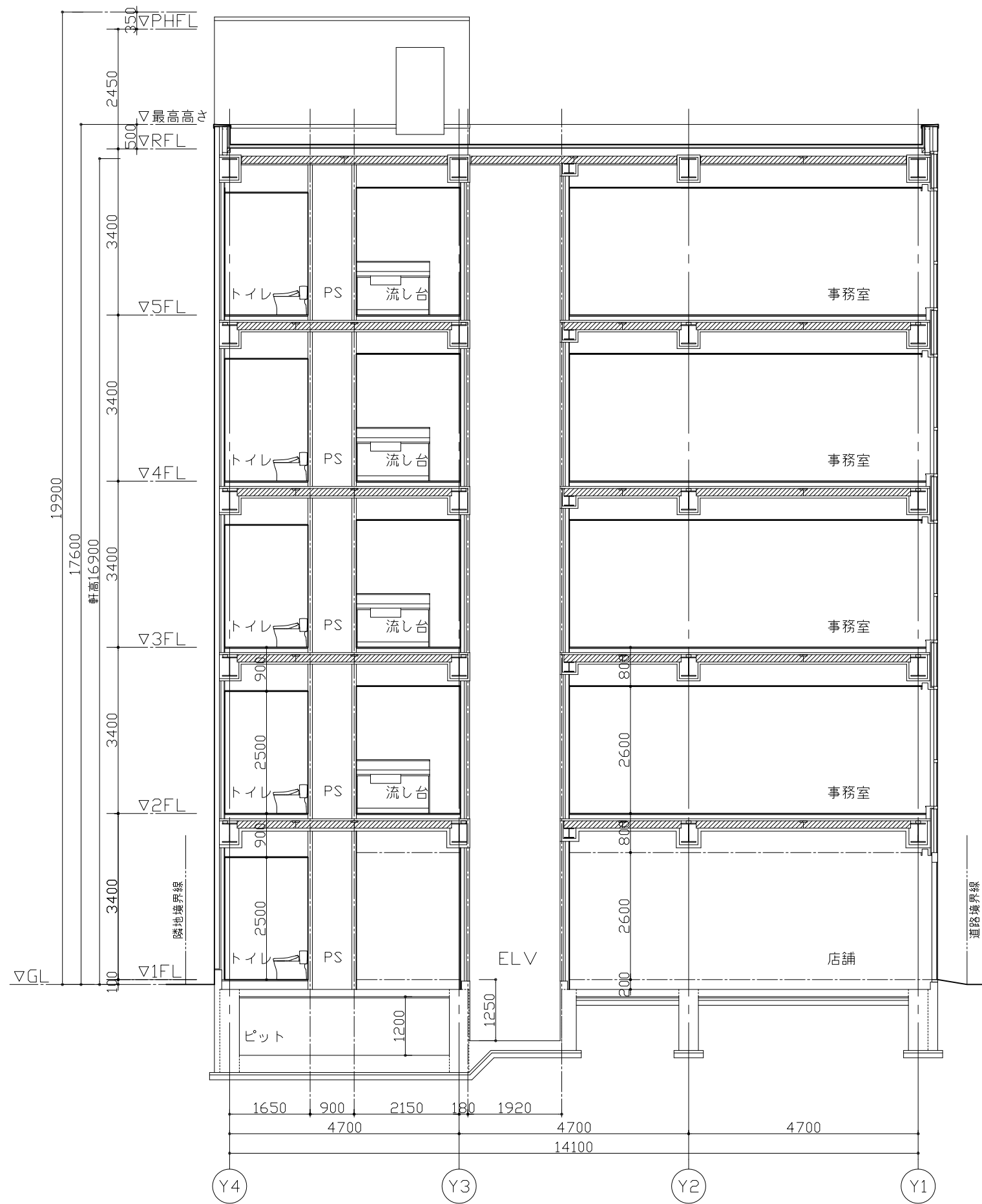


立面図 (道路側)

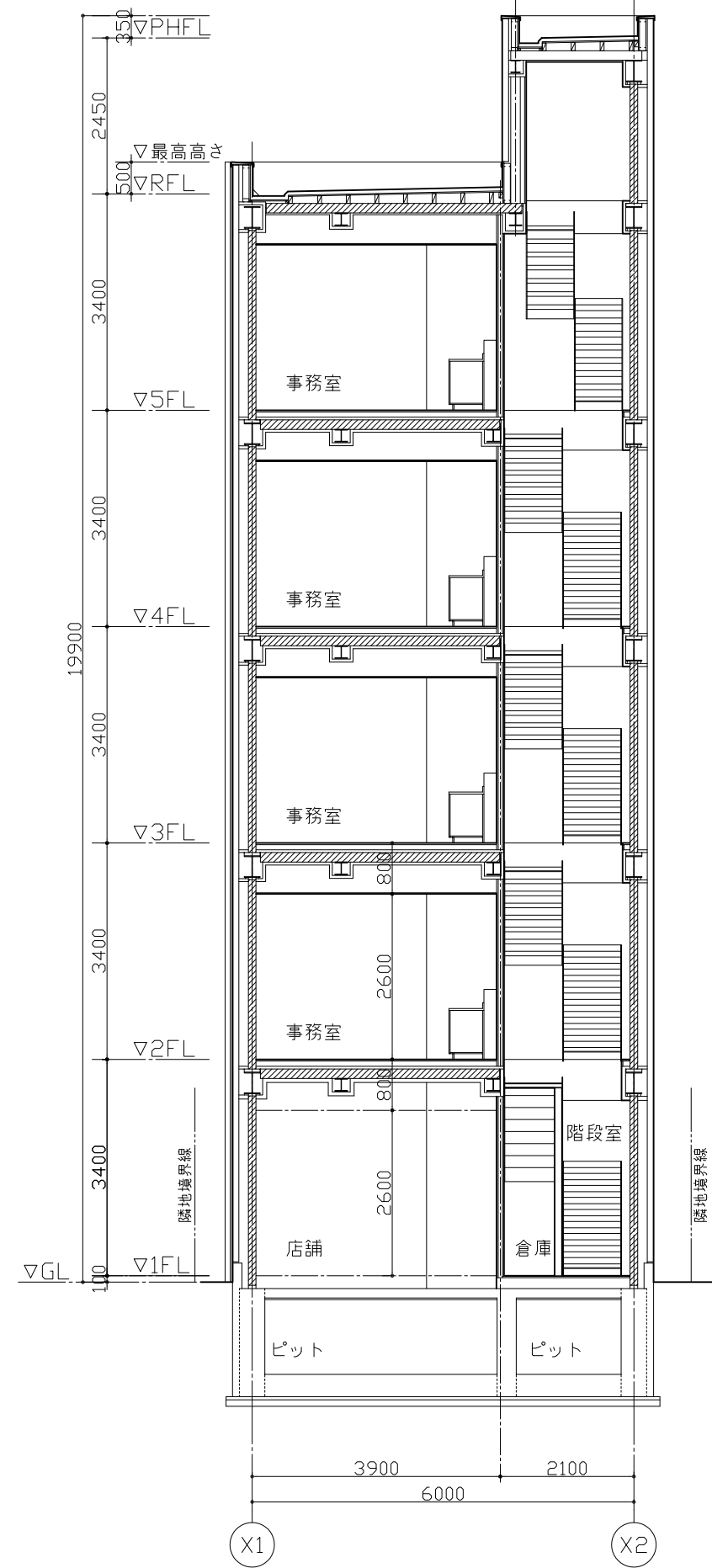


立面図 (隣地側X2通り)

設計業務 名称	プロトタイプ I	図面 名称	立面図-2
日付: 2024.01.24	縮尺: 1/100	図番	A-05

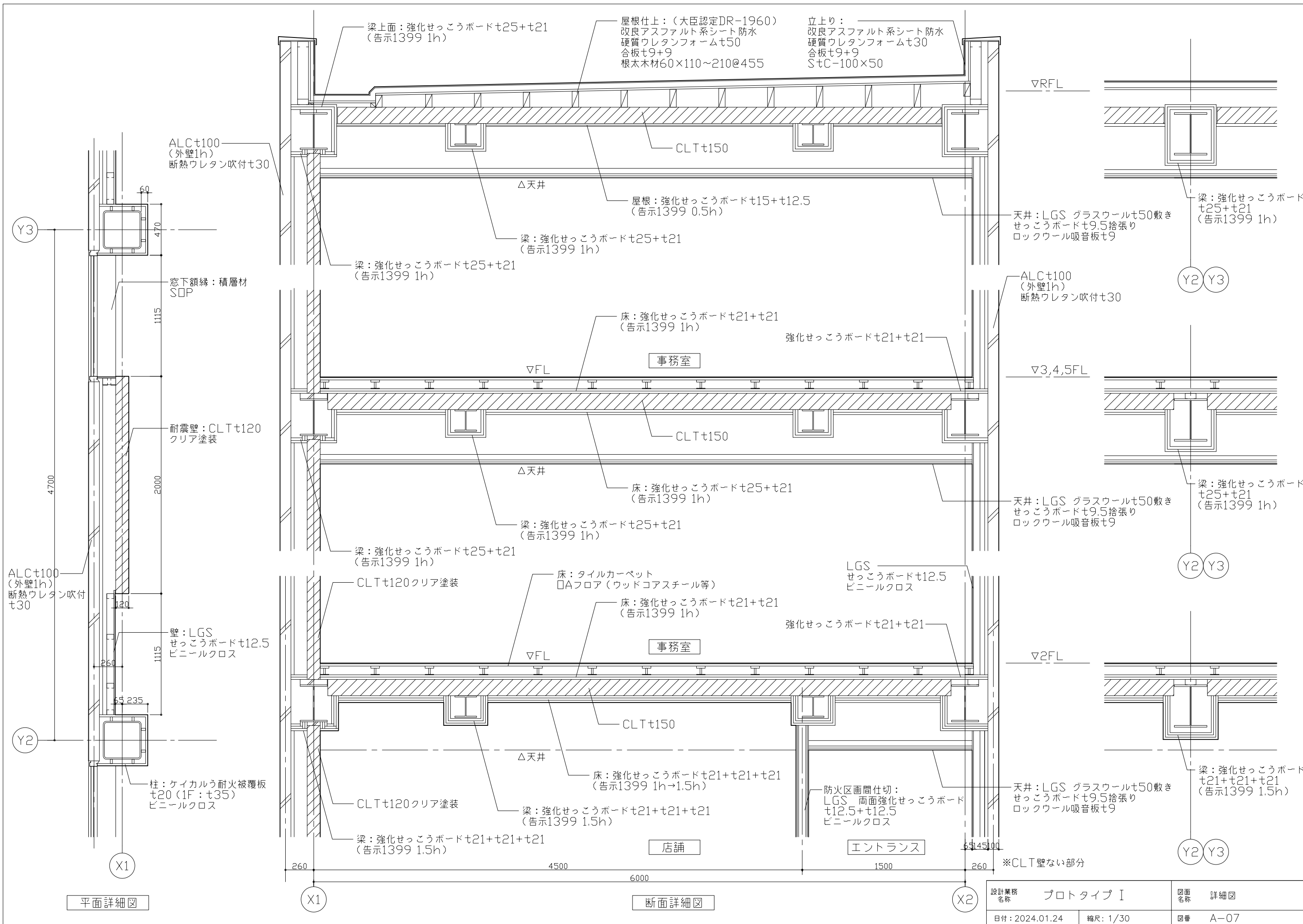


A-A'断面図



B-B'断面図

設計業務 名称	プロトタイプ I	図面 名称	断面図
日付: 2024.01.24	縮尺: 1/100	図番	A-06



平面詳細図

断面詳細図

設計業務 名称	プロトタイプ I	図面 名称	詳細図
日付: 2024.01.24	縮尺: 1/30	図番	A-07