

足立区江北 木密移転先プロジェクト 構造見学会

この度は、足立区江北木密移転先プロジェクトの構造見学会を開催する運びとなりました。

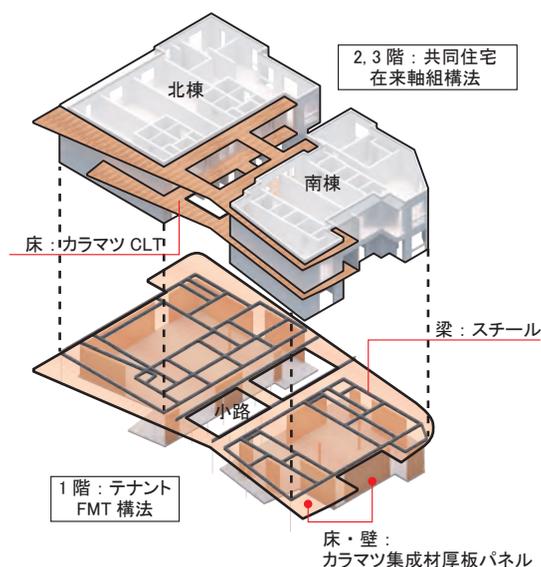
東京都による、都有地活用による魅力的な移転先整備事業（木密地域から、コミュニティを維持しつつ移転を促すため、移転者向けの魅力ある共同住宅を整備する事業）プロポーザルで採択されたプロジェクトです。地域に活力や賑わいをもたらす魅力ある拠点であり、人に優しい木造・木質の準耐火構造3階建て建築物です。多世代向け住戸16戸を計画し、そのうち、2階の5戸を木密地域からの移転先対象住戸として整備します。1階には、コミュニティ形成に寄与するようなテナントを誘致予定です。

南と北の2棟構成の建物です。中庭を囲んで共用部分を集約し、住民同士の交流を活性化するように計画しています。1階の「みんなの小路」は共用部や周囲の外部空間とも一体となった路地風の空間として居住者と地域住民との交流を促します。

本計画の構法は、2、3階では在来軸組とし、1階テナント部分には自由度が高く汎用性のある空間が求められるため、在来軸組やツーバイフォーでは難しいロングスパンを実現する木造新構法FMT構法を採用します。今回の見学会では、FMT構法の躯体と在来軸組構法+CLTパネルスラブをご覧ください。



事業主 (公財) 東京都都市づくり公社
設計監理 (株) スタジオ・クハラ・ヤギ
施工 三菱地所ホーム (株)
管理会社 (株) ハウスメイトパートナーズ



開催日 令和5年4月7日(金)

開催場所 足立区江北4丁目18

(日暮里舎人ライナー江北駅から徒歩10分、江北平成公園を通り抜けた先です。)

開催時間 ① 11-12時 ② 13-14時 ③ 14-15時

定員 各回15名(定員になり次第締め切らせていただきます。)

申込締切 令和5年3月31日

申込方法 人数が限られておりますので1社1名でお願いし、よろしくお願い申し上げます。

1氏名とフリガナ・2所属・3当日連絡可能な電話番号・4メールアドレス・

5希望時間帯の番号を希望順にご明記の上、メール takahashi@s-k-y.jp にお申し込みください。

問合せ先 スタジオ・クハラ・ヤギ(高橋) 03-5244-5258

主催 (公財) 東京都都市づくり公社

共催 (株) スタジオ・クハラ・ヤギ

三菱地所ホーム(株)

NPO法人 team Timberize

※ 駐車場はございませんので、公共交通機関等をご利用ください。