



写真提供：(株)竹中工務店

名称	FLATS WOODS 千石					
竣工	2021年3月	階数	地上3 階	最高の高さ	9,950 mm	
建築面積	338.45 m <sup>2</sup>	延床面積	932.6 m <sup>2</sup>	軒の高さ	9,295 mm	
CLT利用部分	壁・床	使用したCLT	60 m <sup>3</sup>	用途	共同住宅	
CLTサイズ	(最大) 巾1,417mm x 長さ 3,920mm x 210mm (床) / 巾1,280mm x 長さ 5,747mm x 150mm (壁)					
構造	木造軸組工法(CLT利用)		防耐火要件	準耐火構造		
ルート種類	②611号CLT計算ルート		ルート詳細	ルート3		
所在地	東京都江東区千石1-1-7					
意匠設計	(株)竹中工務店		構造設計	(株)竹中工務店		
施工	(株)竹中工務店	確認審査機関	日本ERI(株)	適合性判定機関	ハウスプラス確認検査(株)	
特長	省エネルギー、森林循環、女性が安心して暮らせるをコンセプトとする25㎡ワンルームの住宅と賃貸住宅の計画。3階建て木造軸組に国産松CLT耐震壁を組み合わせたハイブリット構造。X軸方向にCLT耐震壁を設け、バルコニー床CLTは軒天として現しとしている。また、住戸内も現し仕上げとし、CLTの国産松の香りが漂う住まいとなっている。木の温かみを感じるCLTが、木場に程近いこの地で親しみやすい外観となっている。					