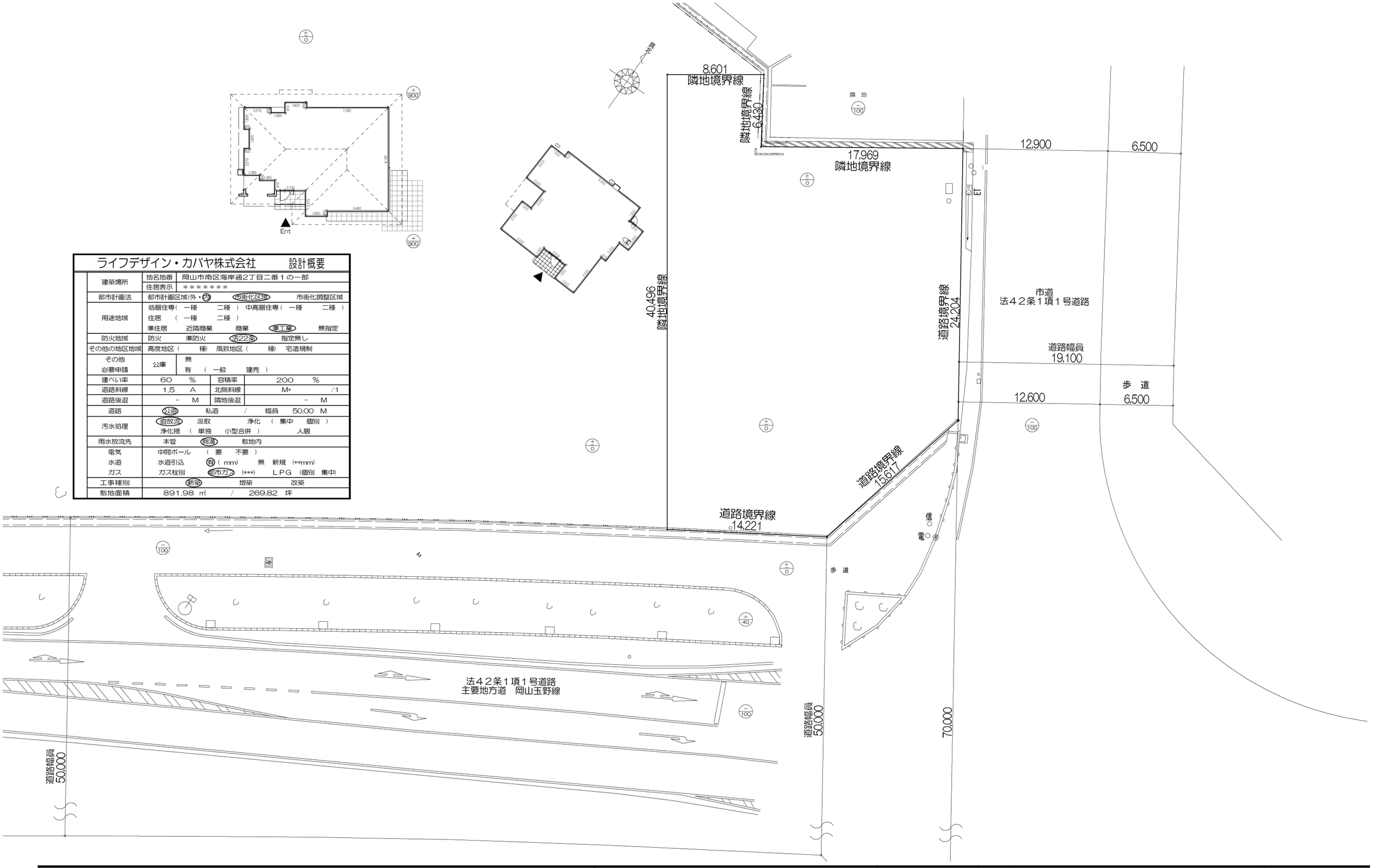
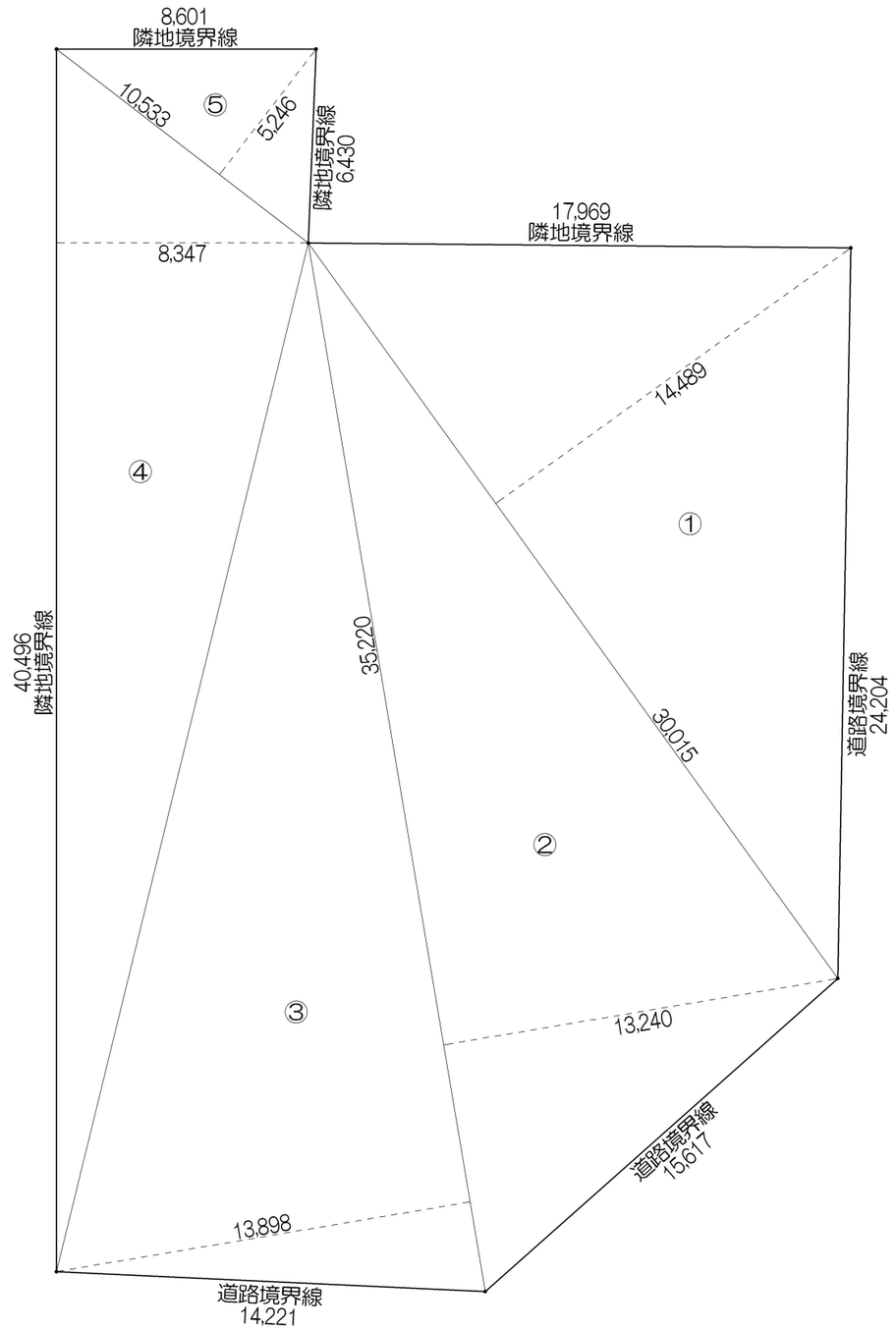
ライフデザイン・カバヤ株式会社　設計概要				
建築場所	地名地番	岡山市南区海岸通2丁目二番１の一部		
	住居表示	＊＊＊＊＊＊＊		
都市計画法	都市計画区域(外・(内))　(市街化区域)　市街化調整区域			
用途地域	低層住専(　一種　二種　) 中高層住専(　一種　二種　) 住居　(　一種　二種　) 準住居　近隣商業　商業　(準工業)　無指定			
防火地域	防火　準防火　(法22条)　指定無し			
その他の地区地域	高度地区(　種)　風致地区(　種)　宅造規制			
その他必要申請	公庫	無 有　(　一般　建売　)		
建ぺい率	60　％	容積率	200　％	
道路斜線	1.5　A	北側斜線	M+　/1	
道路後退	－　M	隣地後退	－　M	
道路	(公道)　私道　/　幅員　50.00　M			
汚水処理	(直放流)　汲取　浄化　(　集中　個別　) 浄化槽　(　単独　小型合併　)　人槽			
雨水放流先	本管　(側溝)　敷地内			
電気	中間ポール　(　要　不要　)			
水道	水道引込　(有)(　mm)　無　新規　(**mm)			
ガス	ガス栓別　(都市ガス)　(***)　ＬＰＧ　(個別　集中)			
工事種別	(新築)　増築　改築			
敷地面積	891.98 ㎡　/　269.82　坪			



特記事項

ライフデザイン・カバヤ株式会社			scale 1/300						Life Design KABAYA
顧客コード		図面名称 敷地図							
		作成日 2014/07/19	図　番	検	検			設計	
		更新日 2017/08/02							



敷地面積

	底辺（m）	高さ（m）	倍面積（㎡）
①	30.015	14.489	434.887335
②	35.220	13.240	466.312800
③	35.220	13.898	489.487560
④	40.496	8.347	338.020112
⑤	10.533	5.246	55.256118
倍面積　計			1783.963925
敷地面積（㎡）			891.98

特記事項

ライフデザイン・カバヤ株式会社

顧客コード

図面名称
敷地求積図

作成日
2014/07/19

更新日
2017/08/02

scale
1/200

図番

検　検

設計

Life Design
KABAYA